



AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiasociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 88/15 R.G.E.

Lotto UNICO - Comune di Bronte (CT) via Cosenza 47-49. Appartamento (con accesso anche dalla via Vittorio Alfieri) composto da: 4 vani e accessori, al p. 1°; un vano, accessori, veranda e terrazzo a livello al p. 2°; garage al p. terra di mq 27, con annesso portico e cortiletto. **Prezzo base: Euro 20.200,56 (Offerta Minima Euro 15.150,42);** in caso di gara, aumento minimo non inferiore al 2% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). Vendita senza incanto presso il venditore: **24/01/2023 ore 16:00**, innanzi al prof. delegato avv. Piergiuseppe Antonio Arena c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie in Catania, p.zza Ludovico Ariosto n. 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 23/01/2023 presso la suddetta sede. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095 416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A395518).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 224/15 R.G.E.

Lotto UNICO - Comune di Catania (CT) via della Lucciola 89. Appartamento al p. 2°, della sup. comm. di mq 107,25. **Prezzo base: Euro 19.399,65 (Offerta Minima Euro 14.549,74).** Vendita senza incanto: **24/01/2023 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Piergiuseppe Arena c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, p.zza Ludovico Ariosto, 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 23/01/2023 presso la sede predetta. In caso di gara, aumento minimo non inferiore al 2% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 095 416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2778021).



ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 819/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT), Via Nicola Spedalieri. Appartamento al p. 1° composto da ingresso, salone, cucina, lavanderia, 3 camere, bagno e disimpegno; garage posto al p. seminterrato di mq 21 con piccolo tratto di terreno retrostante di ca. mq 45. Occupata dai debitori esecutati. **Prezzo base: Euro 31.947,14 (Offerta Minima Euro 23.960,36)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **20/01/2023 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Giacomo Gargano c/o la sede dell'A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 19/01/2023 presso la suddetta sede. Maggiori info presso suddetta sede, tel. 095 8175684 ogni mar. e gio. ore 17.30-19.30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A409817).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 797/13 R.G.E.

Lotto LOTTO UNICO - Comune di Paternò (CT) via Vittorio Emanuele III, 351. Appartamento al p.2° costituito da ingresso, salone, 2 camere da letto e accessori (cucina, wc e ripostiglio). Occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base: Euro 37.968,75 (Offerta Minima Euro 28.476,57)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **27/01/2023 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Maurizio Daidone c/o la sede A.V.E.C. in Catania via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 26/01/2023 presso la predetta sede il mar. e gio. ore 17.30-19.30. Maggiori info presso la sede Avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:00-19:00 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374425).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 148/94 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto 1 - Comune di San Cataldo (CL) tra la via Enna e la via Trapani. Piena propr. dell'appartamento nonché del locale facente parte del medesimo fabbricato con ingresso dalla via Trapani, (con esclusione dell'area di impianto dell'edificio che si appartiene al Demanio regionale come risultante dal titolo di acquisto del 25.07.1983). **Prezzo base: Euro 66.656,25 (Offerta Minima Euro 49.992,19)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **03/02/2023 ore 12:00**, innanzi al prof. delegato not. dott.ssa Cecilia Claudia Romano c/o lo studio in Caltanissetta via Kennedy n.46, o partecipabile telematicamente tramite il sito www.doauction.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 02/02/2023 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso lo studio del delegato il lun-gio h. 10:00-12:00 e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A198886).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 23/20 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Comune di San Cataldo (CL).
Lotto 1 - Via Emanuela Setti Carraro n. 12. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 132 e vani 7 cat.li al p. terra con corte esclusiva di mq 39,57 e terrazzo di mq 54,18 oltre box auto. **Prezzo base: Euro 107.523,03 (Offerta Minima Euro 80.642,27)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 2 - Via Emanuela Setti Carraro n. 12. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 138 e vani 7 cat.li al p. terra con corte esclusiva di mq 291,21 oltre box auto. **Prezzo base: Euro 107.523,03 (Offerta Minima Euro 80.642,27)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 3 - Via Emanuela Setti Carraro n. 12. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 123 e vani 6,5 cat.li al p. 2°. **Prezzo base: Euro 108.837,00 (Offerta Minima Euro 81.627,75)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 4 - Via Cristoforo Colombo 16 (già contrada Decano). Piena proprietà superficaria su n.2 unità immobiliari nel "Residence Galatea" costituite da abitazione di mq 140 e vani 7 cat.li su 3 livelli e garage di pertinenza in unico corpo di fabbrica. **Prezzo base: Euro 145.003,50 (Offerta Minima Euro 108.752,62)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 5 - Via Emanuela Setti Carraro. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 123 e vani 6 cat.li al p. 3° oltre box auto. **Prezzo base: Euro 118.038,11 (Offerta Minima Euro 88.528,58)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 6 - Via Emanuela Setti Carraro 12. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 123 e vani 6,5 cat.li al p. 4° oltre box auto. **Prezzo base: Euro 125.229,50 (Offerta Minima Euro 93.922,13)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 7 - Via Emanuela Setti Carraro n. 12. Piena proprietà superficaria su appartamento di mq 123 e vani 6,5 cat.li al p. 5° oltre box auto. **Prezzo base: Euro 118.446,03 (Offerta Minima Euro 88.834,52)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Vendita senza incanto sincrona mista: **01/02/2023 ore 10:00**, innanzi al not. delegato Notaio Salvatore Pilato c/o il suo studio in San Cataldo, piazza della Repubblica n.2, o partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 31/01/2023 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario il mar-gio h 18-20, Tel. 0934-932502-573811 e-mail spilato@notariato.it e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A4259910 a A4259916).

**TRIBUNALE DI GELA
ESEC.MOB. RGE 71/2021**

Commissionario Avv. Gaetana Petta. Vendita all'incanto: 13/01/2023 ore 16.30 c/o lo studio legale dell'Avv. Gaetana Petta, in Gela, via Ruggero Settimo n.13. **lotto unico:** quota di partecipazione societaria pari al 53% del capitale sociale della Ecosud Italia srl, con sede in Niscemi (CL), c.da Serralunga Sn; **Oggetto sociale:** realizzazione di cataste di tutti i rifiuti civili ed industriali, studi progettazioni e costruzioni per la realizzazione di piani di organizzazione territoriale inerenti alla gestione della problematica ambientale; **Prezzo base** euro 1.500.000; In caso di gara aumento minimo euro 20.000,00. Info c/o Commissionario, cell.3421234284 e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 156/90 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto UNICO - Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) contrada Mule-ri. Piena prop. di appezzamento di terreno, con insistente fabbricato costituito da p. terra composto da 3 vani e accessori; p. sottotetto accessibile da una sc. esterna e p. deposito di mq 31,80. Sul medesimo terreno insistono, inoltre, 2 locali uso deposito di mq 42,00, con retrostante tettoia in precarie condizioni. **Prezzo base: Euro 31.218,75 (Offerta Minima Euro 23.414,06)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **27/01/2023 ore 11:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato not. dott.ssa Cecilia Claudia Romano c/o lo studio in Caltanissetta, via Kennedy 46 o telematicamente tramite il sito www.doauction.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/01/2023 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario nei gg. di lun. e gio. ore 10-12, e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A231441).

**PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ
1 DICEMBRE 2022**

ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano III). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.

LA PUBBLICITA' DEGLI AVVISI. Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di totolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Publica sul quotidiano "LA SICILIA" il tuo avviso di vendita e avrai la maggiore visibilità possibile.

Le procedure a noi affidate sono oggetto di pubblicazione sul primo quotidiano siciliano e leader della Sicilia Orientale e Centrale, in una rubrica settimanale in uscita ogni Giovedì.

La pubblicazione delle Aste Giudiziarie in un apposito contenitore a ciò dedicato assicura una presenza viva nella zona interessata dalla vendita giudiziaria, quale presidio e baluardo di libertà e trasparenza.

Il servizio offerto a tutti i soggetti coinvolti nella vicenda esecutiva, consente quindi una divulgazione immediata ed efficace della procedura di vendita.

Per la regolarità della vendita in generale è sempre indispensabile il rigoroso rispetto di tutti i termini e di tutte le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di sua autorizzazione e, in particolare, è assolutamente necessario che le modalità di pubblicità prescritte, debbano sempre essere rigorosamente rispettate, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Per garantire un efficace comunicazione al pubblico, allora è certamente consigliabile l'utilizzo uniforme e costante di specifici mezzi di comunicazione in modo che il pubblico sappia dove cercare e aggiornare le proprie ricerche immobiliari.

Publicare con noi, allora consente il rispetto di quanto previsto ex lege e, altresì diventa il modo più semplice e chiaro per comunicare agli utenti principali la vendita del bene oggetto della procedura esecutiva, assicurando che la pubblicità raggiunga il suo scopo primario: raggiungere una vasta platea di lettori e informarli dell'esistenza del provvedimento giudiziario emesso.

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557



dsepublicita.it



LA SICILIA

Lettori 234.000 dati audipress 2/2020