

ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI CATANIA - UFFICIO ESEC. IMMOBIL. P.A.V.I.D. PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE
Via Martino Cilestri, 41 - CATANIA - Tel. 095388875 - www.pavid.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 439/14 R.G.E.

Piena propr. di beni siti nel Comune di Giarre (CT), Via Antonino Paternò di San Giuliano: **Lotto 1** - civ. 20. Appartamento al p. 2°, costituito da un vano ingresso-soggiorno-cucina, 3 camere, bagno, lavanderia e 2 balconi, della sup. utile di mq 114. **Prezzo base: Euro 43.347,65 (Offerta Minima Euro 32.510,73)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. **Lotto 2** - civ. 22. Garage al p. S1, della sup. utile di mq 18. **Prezzo base: Euro 3.765,37 (Offerta Minima Euro 2.824,02)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **08/05/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Salvatore Palazzio, presso la sede P.A.V.I.D., in Catania, via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 07/05/2020 presso la sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A428739,A428740).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 298/15 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT), Via Alessandro Volta, 5/B. Bottega al p. terra composta da un unico ambiente con un servizio igienico, per una sup. compl. calpestabile di mq 51. **Prezzo base: Euro 36.326,25 (Offerta Minima Euro 27.244,68)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **08/05/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luca Giannusso, presso la sede P.A.V.I.D., in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 07/05/2020 presso la sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A422632).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 661/16 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Aci Catena (CT), Via Croce, 160. Piena propr. di appartamento al p. 2°, int. 9, sc. A, composto da vani 4 ad accessori, oltre lastrico solare al p. 3°, int. 10, sc. A, di ca. mq 99. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 75.275,00 (Offerta Minima Euro 56.456,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **03/04/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato, Avv. Giovanni Fichera, presso la sede P.A.V.I.D. in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 02/04/2020 presso la sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2811646).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 428/13 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Mascali (CT), VIA GIARRE-NUNZIATA, 71. Fabbricato civile (capannone) destinato ad uso artigianale, al p. terra, con annesso corti in proprietà esclusiva ai lati est e ovest, di cat.li complessivi mq 519. **Prezzo base: Euro 110.747,00 (Offerta Minima Euro 83.060,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **31/03/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Fichera, presso la sede P.A.V.I.D. in Catania, Via M. Cilestri n. 41. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/03/2020 c/o sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lun. e giov. ore 10-12 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2810664).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 90300047/05 R.G.E.

Lotto 1 - Comune di Ramacca (CT), Contrada Palazzelli S. Antonio. Fondo rustico di Ha 1.28.58, con annessa porzione di fabbricato rurale in comproprietà. **Prezzo base: Euro 14.238,56 (Offerta Minima Euro 10.678,92)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. **Lotto 2 - Comune di Belpasso (CT)**, C.da Rotondella. Fondo rustico di are 47,40, con annesso fabbricato rurale di circa 35 mq. **Prezzo base: Euro 5.249,81 (Offerta Minima Euro 3.937,36)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. **Lotto 3 - Comune di Ragalna (CT)**, Via Paternò n. 232. Casa terrana al p. terra, costituita da 6,5 vani catastali e 2 terrazzi; per una sup. cat.le di mq 130. **Prezzo base: Euro 74.039,63 (Offerta Minima Euro 55.529,73)** in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: **05/05/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Concetto Arcidiacono, presso la sede P.A.V.I.D., in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 04/05/2020 presso la sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A1468990,A1468991,A1468992).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1020/09 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Belpasso (CT), VIA SARDEGNA, 26. Appartamento sc. 2, ed. A, int. 1, p. terra rialzato, composto da 3 vani ed accessori, con terrazzo a livello, giardino di pertinenza e posto auto scoperto di ca. mq. 11, n. 29. **Prezzo base: Euro 58.725,00 (Offerta Minima Euro 44.043,75)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: **05/05/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Concetto Arcidiacono, presso la sede P.A.V.I.D., in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 04/05/2020 c/o sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A237474).



AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - CONTENZIOSO N. 2439/19

LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT), P.zza Duca di Camastra, 15-16. Immobile al p. rialzato, costituito dalla fusione di 2 distinte unità immobiliari, di complessivi ca. mq 158. **Prezzo base: Euro 113.500,00 (Offerta Minima Euro 85.125,00)**. Vendita senza incanto: **19/03/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Piergiuseppe Arena, presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, P.zza Ludovico Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 18/03/2020 presso la sede predetta. Maggiori info presso l'Associazione tel. 095416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A4168212).



ASTE NOTARILI CATANIA ASSOCIAZIONE TRA NOTAI

Via Francesco Crispi N. 211 - CATANIA - Tel. 095 325353

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 651/97 R.G.E.

Lotto 6 - Comune di San Giovanni la Punta (CT), C.da S. Salvatore. Terreno su cui insiste fabbricato in stato di abbandono. **Prezzo base: Euro 168.750,00 (Offerta Minima Euro 126.562,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto: **24/03/2020 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Not. Maria Ardini presso i locali dell'Associazione "ASTE NOTARILI CATANIA", Via F. Crispi, 211. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/03/2020 presso i suddetti locali. Maggiori info presso l'Associazione, (lun. e giov. ore 10 - 12) e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A142296).

TRIBUNALE DI CATANIA

ESEC. IMM. N. 1230/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Belpasso (CT), Via Pio La Torre, 20/E. Casa su 3 piani comunicanti con scale interne: - piano terra, con superficie interna di 42 mq, composto da ingresso su salone con scala per accedere al 1° piano, cucina di 14 mq, disimpegno con scala di collegamento al piano seminterrato, bagno e 100 mq di area esterna fruibile; - piano primo, con superficie utile di 41,70 mq, con 2 camere da letto balconate, camerino, disimpegno e bagno; - piano seminterrato composto da locale di mq 48 destinato a garage, adibito a taverna. **Prezzo base: Euro 128.480,00**. Vendita senza incanto: **20 marzo 2020 ore 18:00**, presso Avv. Valerio Scelfo in Catania, Via Ronchi, 12. Offerte entro le 18:30 del giorno antecedente. Info: tel. 0957465060 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2800868).

TRIBUNALE DI CATANIA

ESEC. IMM. N. 177/13 + 1111/14 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Adrano (CT), VIA SAN PIETRO, 10. Immobile per civile abitazione su 3 piani, composto da: 2 vani e cucina, oltre locale bagno e corte interna comprendente ingresso/portico, al p. terra; 2 vani e ingresso oltre a terrazza a livello e volume, al p. 1°; 2 vani, al p. 2° oltre a terrazza e locale garage con ingresso da Via Fioreno, 4. **Prezzo base: Euro 165.375,00 (Offerta Minima Euro 124.031,25)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: **10/03/2020 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Domenico Barbarino presso lo studio in Catania, Via Conte Ruggero, 20 - p. 3°. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 09/03/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 095539316 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2806830).

PROSSIMA USCITA GIOVEDÌ 23 GENNAIO 2020

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE. Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (Euro 16,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni per le vendite in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 227/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, e fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. **Nel caso di vendita telematica sincrona mista** le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: **A) offerta analogica - cartacea.** L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa.** Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste, allegata all'avviso di vendita; **B) offerta telematica.** L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaappv.dgsia@giustiziacer.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, l'offerta a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. **La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE** - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.asteleumatiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimentari.it, ed ogni 15 gg. il venerdì, pubblicati sul settimanale "Cento Vani".