

# ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

**TRIBUNALE DI CATANIA - UFFICIO ESECUZ. IMMOBIL. P.A.V.I.D.**  
**PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE**  
 Via Martino Cilestri, 41 - CATANIA - Tel. 095388875 - [www.pavid.it](http://www.pavid.it)

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 327/15 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Paternò (CT)**, Via Giuseppe Garibaldi, 154. Appartamento al p. 1° di ca. mq 80, composto da un ampio vano d'ingresso, disimpegno, salone formato da 2 vani unificati, bagno, 2 vani, terrazzo interno con zona coperta adibita a lavanderia e piccolo terrazzino sovrastante. **Prezzo base: Euro 52.650,00 (Offerta Minima Euro 39.487,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **15/01/2021 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luca Giannuso presso la sede P.A.V.I.D. in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 14/01/2021 presso la sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A416434).



**ASTE NOTARILI CATANIA**  
**ASSOCIAZIONE TRA NOTAI**  
 Via Francesco Crispi N. 211 - CATANIA - Tel. 095 325353

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 480/97 R.G.E.**  
**LOTTO 5 - Comune di Bronte (CT)**, Confinante con Viale Kennedy. Terreno di ca. mq. 24 mila su cui insistono due edifici a due elevazioni fuori terra privi di rifiniture. **Prezzo base: Euro 81.000,00 (Offerta Minima Euro 60.750,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: **15/12/2020 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Not. Maria Arndini presso i locali dell'Associazione "ASTE NOTARILI CATANIA", in Catania, Via F. Crispi, 211. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/12/2020 presso la sede predetta. Maggiori info presso l'Associazione tutti i lun. e gio. ore 10 - 12 e su [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A142283).



**ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE**  
 Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania  
 Tel. 095 8175684 - e-mail: [avec2016@outlook.it](mailto:avec2016@outlook.it)

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1024/12 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT)**, Via Laurini, 24. Appartamento al p. 1°, composto da 6 vani. **Prezzo base: Euro 57.585,38 (Offerta Minima Euro 43.189,04)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Lorena La Micela presso la sede dell'AVEC in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 10/12/2020 presso la sede dell'AVEC. Maggiori info presso la sede AVEC tel. 0958175684 ogni mar. e gio. h. 17.30-19.30 e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A337554).

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**CONC. PREV. N. 4/15 R.F.**  
**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT)**, Via Francesco Giovanni Chiavetta, 6/8. a) Fabbricato industriale, su cui insistono le celle frigorifere con annesso corpo uffici al p. terra e al p. 1°, nonché residuo terreno edificabile; b) Appartamento al p. terra adibito ad alloggio del custode (mq. 68,09); c) Cabina elettrica (mq. 7), non catastata; d) celle frigorifere situate all'interno e non amovibili. Superficie complessiva mq 20.737 di cui coperta mq. 2.286. **Prezzo base: Euro 600.000,00**; in caso di gara aumento minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **10/12/2020 ore 11:00**, telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara che terminerà il 15/12/2020 ore 11, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/12/2020 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il liquidatore Giudiziale Dott.ssa Daniela D'Arrigo tel. 095386378 e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A368822).

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**ESEC. IMM. N. 961/14 R.G.E.**

**LOTTO UNICO - Comune di Belpasso (CT)**, C.da Scorsona. Piena prop. di casa al p. terra, composta da due vani ed accessori. **Prezzo base: Euro 62.625,00 (Offerta Minima Euro 46.968,75)**. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppina Leonardi, presso il Tribunale di Catania, Via Crispi, 268 - p. 1°, aula V. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 10/12/2020 presso lo studio del delegato in Catania, C.so Italia, 72 - p. 8° (previo appuntamento). Maggiori info in Cancelleria EE.II. e presso il delegato tel. 095535329 e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4163641).

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**FALL. N. 66/18 R.F.**  
**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Catania (CT)**, Via Battello:  
**Lotto 1** - civ. 29/D. Locale deposito al p. terra. Libero. **Prezzo base: Euro 595.000,00 (Offerta Minima Euro 446.250,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. **Lotto 2** - civ. 25. Garage al p. seminterrato. Libero. **Prezzo base: Euro 163.000,00 (Offerta Minima Euro 122.250,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **10/12/2020 ore 12:00**, partecipabile innanzi al curatore Avv. Simona Melato, presso lo studio in Catania, V.le A. Lanzerotti Pantano, 36 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 15/12/2020 ore 12:00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/12/2020 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il custode giudiziario tel. 0950905637, e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4188035, A4188036).

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**FALL. N. 63/18 R.F.**  
**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 1 - Comune di Catania (CT)**, Piazza S. Maria di Gesù - Via Cifali. Piena prop. di immobile composto da un locale comm., 23 posti auto ed autorimessa. **Prezzo base: Euro 2.812.500,00 (Offerta Minima Euro 2.109.375,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **10/12/2020 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 15/12/2020 alle ore 12, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/12/2020 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il curatore Avv. Simone Melato, tel. 0950905637 e su [www.tribunalecatania.giustizia.it](http://www.tribunalecatania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A2798071).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
**ESEC. IMM. N. 57/18 R.G.E.**  
**VENDITA SINCRONA MISTA**

Piena prop. di beni siti nel **Comune di San Cataldo (CL)**, Via Babbaurra:  
**Lotto 1** - civ. 21. Locale comm. al p. terra di ca. mq 57. **Prezzo base: Euro 77.800,00 (Offerta Minima Euro 58.350,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. **Lotto 2** - civ. 31. Locale comm. al p. terra di ca. mq 55. **Prezzo base: Euro 76.700,00 (Offerta Minima Euro 57.525,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. **Lotto 3** - Box auto al p. terra di ca. mq 17. **Prezzo base: Euro 14.200,00 (Offerta Minima Euro 10.650,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 4** - Box auto al p. terra di ca. mq 17. **Prezzo base: Euro 14.200,00 (Offerta Minima Euro 10.650,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 5** - Box auto al p. terra di ca. mq 17. **Prezzo base: Euro 14.200,00 (Offerta Minima Euro 10.650,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 6** - Box al p. terra di ca. mq 17. **Prezzo base: Euro 14.200,00 (Offerta Minima Euro 10.650,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **18/12/2020 ore 10:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Lavinia Cordaro, presso lo studio in Caltanissetta, Via Calabria o telematicamente tramite il sito [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0934 680675, e su [www.tribunalecaltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunalecaltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4187681, A4187682, A4187683, A4187684, A4187685, A4187686).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
**ESEC. IMM. N. 31/14 + 156/17 R.G.E.**  
**VENDITA SINCRONA MISTA**

**LOTTO UNICO - Comune di Caltanissetta (CL)** Via Libero Grassi. Piena prop. di fabbricato adibito a capannone di mq. 1.902. **Prezzo base: Euro 602.009,49 (Offerta Minima Euro 451.507,12)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **16/12/2020 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Toscano presso lo studio in Caltanissetta, V.le della Regione, 21 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/12/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0934563102 - cell. 3339943751, e su [www.tribunalecaltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunalecaltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A2803601).

**CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE.** Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (Euro 16,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita)), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 227/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, e fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. **Nel caso di vendita telematica sincrona mista** le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: **A) offerta analogica - cartacea.** L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa**. Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste, allegata all'avviso di vendita; **B) offerta telematica.** L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, l'offerta a pena d'invalidità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. **La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE** - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it), sui siti dei singoli Tribunali ([www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.tribunalecaltanissetta.it](http://www.tribunalecaltanissetta.it), [www.tribunalemodica.it](http://www.tribunalemodica.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.tribunalesiracusa.it](http://www.tribunalesiracusa.it)), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito [www.tribunali-fallimenti.it](http://www.tribunali-fallimenti.it).