

ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE FALLIMENTARE CATANIA
CONCORDATO PREVENTIVO RCP n. 13/2012

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA: LOTTO 1 (unico): piena proprietà complesso immobiliare Acireale (CT), con accessi Via Caronia 16/B e via Sclafani 27, costituito da terreno circa mq. 6.140 e edificio che si sviluppa su tre elevazioni: piano seminterrato circa mq. 1.037, piano terra circa mq. 1.040 e primo piano circa mq. 1.040. Censito foglio 56, particelle 348 sub. 2 e 402 sub. 1, e al foglio 59, particella 997, sub. 1. Il tutto come meglio analiticamente individuato, indicato e descritto anche in "Consulenza Tecnica di Ufficio" Ing. Antonio Condorelli del 21.10.2013 e "Atto Suppletivo alla Consulenza Tecnica di Ufficio" ing. Condorelli 31.8.2015, cui si rinvia (anche per situazione e caratteristiche catastali e di destinazione urbanistica) unitamente ad avviso di vendita. Prezzo base €. 794.305,71, oltre iva e/o accessori se dovuti. Offerta minima aumento in caso gara €. 30.000,00. Vendita partecipabile tramite il sito www.astetelematiche.it l'8 OTTOBRE 2020, ore 9,30. In caso più offerte valide si procederà l'8 OTTOBRE 2020, ore 9,30, a gara che avrà termine ore 9,30 del 19 OTTOBRE 2020 salvo prolungamenti. Deposito offerte entro ore 12,00 del 7 OTTOBRE 2020 tramite modulo web "Offerta Telematica" Ministero Giustizia e inviandole a indirizzo PEC Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni anche per esame integrale avviso vendita presso Liquidatore Giudiziale avv. Marco Scala (095/7225197; m.scala@studiodilegalescala.com) e www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, www.astegudiziarie.it e su www.astetelematiche.it.

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 88/14 + 329/14 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Giarre (CT) via Ruggero I n. 143. Appartamento ai piani terra, 1° e 2° composto da accesso con portoncino al p. terra e sc. esclusiva, salone, due vani, camera da letto, cucina e bagno al p. 1°, terrazza al p. 2°. Prezzo base: Euro 71.550,00 (Offerta Minima Euro 53.662,50) in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 01/10/2020 ore 09:30, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato (lun. e gio. ore 10-12) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A2795376).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 1160/13 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Bronte (CT) Cortile Adriano, 6-7. Edificio per civile abitazione a tre elevazioni collegate da scala interna composto al piano terra da unico vano calpestabile e accessorio w.c., al piano primo da due vani e terrazzino calpestabile, al piano secondo da due vani, accessorio w.c. e balcone. Prezzo base: Euro 27.415,76 (Offerta Minima Euro 20.561,81) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 01/10/2020 ore 09:30, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato (lun. e gio. ore 10-12) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (Cod. A2795213).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 1006/09 R.G.E.

LOTTO 1 - Comune di Biancavilla (CT) Via Carlo Collodi, 10. N. 2 unità immobiliari abitative, scala "A", al p. 1° e 2°, aventi superficie commerciale mq. 70 c.ca per piano. In caso di gara, aumento minimo non inferiore al 5% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). Prezzo base: Euro 27.774,14 (Offerta Minima Euro 20.830,60) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 15/10/2020 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Piergiuseppe Antonio Arena, presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, P.zza L. Ariosto, 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 14/10/2020 presso lo studio del delegato in Catania, Via Vittorio Emanuele Orlando, 15. Maggiori info presso l'associazione tel. 095416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it e www.astegudiziarie.it. (A410507).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 930/15 R.G.E.

Comune di Belpasso (CT), via Sardegna, 21: Lotto 1 - Appartamento al p. 1° rialzato, sc. A, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto e altro piccolo vano dal quale si accede alla lavanderia e alla veranda e disimpegno dal quale si accede al bagno oltre corteo/giardino di pertinenza esclusiva di ca. mq. 76. Prezzo base: Euro 47.173,01 (Offerta Minima Euro 35.379,76) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2 - Posto auto al p. terra di sup. netta compl. di mq. 12,25 int. 39. Prezzo base: Euro 2.928,52 (Offerta Minima Euro 2.196,39) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 01/10/2020 ore 09:30, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata, presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato (lun. e gio. ore 10-12) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A2796805, A2796806).

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE. Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (Euro 16,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni per le vendite in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 22/7/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, e fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste, allegata all'avviso di vendita; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, l'offerta a pena d'irrimediabilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimentari.it, ed ogni 15 gg. il venerdì, pubblicati sul settimanale "Cent'anni".



ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 123/15 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Belpasso (CT) C.da Ante s.n. Casa terrana al p. terra di 7 vani e terreno pertinenziale esteso di are 60 e centiare 95. Prezzo base: Euro 23.203,12 (Offerta Minima Euro 17.402,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 09/10/2020 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Antonio Sabella presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 08/10/2020 nei giorni di martedì e giovedì, ore 17:30-19:30 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A416505).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 635/12 R.G.E.
Comune di Zafferana Etnea (CT): Lotto 1 - C.da San Giacomo. Garage al p. sottoterra di ca. mq 157. Prezzo base: Euro 54.843,75 (Offerta Minima Euro 41.133,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2 - C.da Petrucci. Fondo rustico composto da 2 spezzoni, di ca. Ha. 1,08,57, con annessa porzione di fabbricato rurale al p. terra. Prezzo base: Euro 56.109,37 (Offerta Minima Euro 42.082,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 09/10/2020 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Antonio Sabella presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 08/10/2020 nei giorni di martedì e giovedì, ore 17:30-19:30 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A1300193, A1300194).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 437/10 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) Via Belfiore, 89. Appartamento di civile abitazione di tipo popolare, composto a p. terra da 2 vani, cucina, accessori e da un cortile interno in comune ad altre ditte; al p. 1° da un locale vasche e al p. 2° da una terrazza. Prezzo base: Euro 42.910,84 (Offerta Minima Euro 32.183,13) in caso di gara aumento minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 16/10/2020 ore 16:30, innanzi al professionista delegato Dott. Luigi Scarlata presso la sede dell'avec (Associazione Vendite e Custodie), sita in Catania, Via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 15/10/2020 presso suddetta sede. Maggiori info presso suddetta sede, tel. 095 7167024 - 095 8175684 - fax 095 7286124 ogni mar e giov ore 17.30 - 19.30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (Cod. A356779).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 532/13 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) Via Simone n. 1. Piena prop. di magazzino al p. sottostrada di mq. 214,90. L'immobile è utilizzato a palestra e quindi in stato di utilizzo. Prezzo base: Euro 41.914,46 (Offerta Minima Euro 31.435,84) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto presso il venditore: 16/10/2020 ore 17:00, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandro Biondo presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 15/10/2020 presso la sede dell'avec. Maggiori info presso la sede dell'avec tel. 0957167024 - 0958175684, ogni martedì e giovedì ore 17,30-19,30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A363639).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 626/15 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Motta Sant'Anastasia (CT) Via Rosario Bosco Garibaldi n. 1. Piena proprietà di capannone/opificio di ca mq 240 con uffici/esposizione di ca mq 114 su due elevazioni. Occupato da terzi in locazione. Prezzo base: Euro 66.410,08 (Offerta Minima Euro 49.808,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto: 16/10/2020 ore 17:30, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandro Biondo presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 15/10/2020 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A416523).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 820/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT) via Milano n. 39. Appartamento al p. 1° composto da 3 vani ed accessori, con accesso anche da Via Genova n. 22. Prezzo base: Euro 56.953,50 (Offerta Minima Euro 42.715,13). Vendita senza incanto presso il venditore: 29/09/2020 ore 17:30, innanzi al professionista delegato Avv. Paolo Schilirò presso lo studio in Catania, via Ronchi, 12. Deposito offerte entro le ore 18:30 del 28/09/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095 7465060 nei giorni di mar. e gio. ore 17-19 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A408838).

PROSSIMA USCITA GIOVEDÌ 27 AGOSTO 2020