

Economia

Banche, due anni in più per la stretta Ue

“Basilea 3”. Per non turbare la ripresa post-Covid, Bruxelles rinvia al 2025 i nuovi e più rigidi requisiti patrimoniali degli istituti a copertura della rischiosità dei crediti. Ma il settore chiede ulteriore gradualità

Entro il 2030 saranno chiesti aumenti di capitale fino al 9%. Giudizi prudenti da Abi e Federcasse

VALENTINA BRINI

BRUXELLES. Prima la ripresa economica, poi “Basilea 3”. Il pacchetto per attuare la stretta sui requisiti globali di capitale, liquidità e leva finanziaria delle banche è pronto, ma ora scatterà il 1 gennaio 2025 e non più il 1 gennaio 2023. Le banche e le autorità di vigilanza hanno bisogno di «ulteriore tempo per concentrarsi sulla gestione

dei rischi finanziari derivanti dal Covid e sul finanziamento della ripresa», si è giustificata Bruxelles, stretta tra le pressioni delle maggiori Banche centrali europee e delle autorità di vigilanza, che nei giorni scorsi erano tornate a chiedere l'implementazione coerente e puntuale degli standard concordati nel 2017.

Con il suo piano, Bruxelles punta a far sì che i modelli interni utilizzati dalle banche per calcolare i propri requisiti patrimoniali non sottovalutino i rischi, garantendo che il capitale necessario a coprirli sia sufficiente. Questo renderà anche più facile confrontare i coefficienti patrimoniali basati sul rischio tra le banche. Il tutto, assicura la Ue, per rafforzare «la resilienza» del settore senza però «comportare aumenti significativi dei requisiti patrimoniali» per gli istituti. A spiegare il valore di questo incremento ci ha pensato il vicepresidente Ue, Valdis Dombrovskis: con il pieno recepimento di “Basilea 3” allo scoccare del 2025, i requisiti patrimoniali delle banche europee aumenteranno in



Valdis Dombrovskis

media tra il 3 e il 5% nei primi tempi, fino ad arrivare all'8-9% nel 2030.

Cifre che, seppur mitigate dal rinvio della stretta e dalle rassicurazioni di palazzo Berlaymont, non sembrano accendere gli entusiasmi del settore. L'Abi ha fatto sapere che è pronta a compiere «una attenta valutazione, anche sotto il profilo della quantificazione degli impatti sia in termini di in-

cremento dei requisiti patrimoniali sia sull'offerta di credito e sull'economia europea in generale» delle decisioni Ue. Anche la Federazione bancaria europea chiede «soluzioni permanenti per mantenere i ratios di capitali attuali delle banche senza ridurre la loro capacità di finanziare la ripresa», appoggiata anche da Business Europe, la Confindustria europea, che tiene il

punto sulla necessità di evitare «aumenti di capitale non necessari per il settore bancario Ue». Con riserva il giudizio di Federcasse (Bcc italiane). Il rinvio è «valutato con favore», ma «sono necessari una modalità e un approccio di recepimento degli Accordi finali di “Basilea 3+” che non ripetano gli schemi adottati (one size fits all) in occasione del recepimento di “Basilea 2” e “Basilea 3”. Occorre consolidare ed accentuare le prime scelte effettuate dal legislatore europeo nel 2019 nella direzione della proporzionalità e dell'adeguatezza strutturali».

A tenere banco resta l'approccio sul controverso “output floor”, che richiede alle banche che scelgono di utilizzare i loro modelli interni per stimare il rischio degli attivi di non scendere sotto il 72,5% rispetto a quanto calcolato dai modelli standardizzati. Un sistema che, adottato così, si applicherebbe a tutti i requisiti, in specifico quelli europei. Mentre c'è chi, come le casse di risparmio Ue, chiede di applicarlo limitatamente ai requisiti patrimoniali internazionali.

ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE
Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1186/11 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Bastioncello, 8, con ingresso da cortile Palau. Casa di vecchia costruzione composta da: vano ed accessori a p. terra; vano, cucina soggiorno, bagno e terrazzino, al p. 1°. Occupato con un contratto precario oneroso. **Prezzo base: Euro 17.352,91 (Offerta Minima Euro 13.014,68)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **17/12/2021 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato dott. Luigi Scarlata c/o la sede dell'A.V.E.C., in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 16/12/2021 presso suddetta sede. Maggiori info presso suddetta sede, tel. 0957167024 - 0958175684 - fax 0957286124 (mar e gio ore 17.30-19.30) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A253974).

TRIBUNALE DI SIRACUSA - SEZIONE FALLIMENTI
Concordato preventivo n. 13/2014 - Avviso di vendita competitiva “sincrona mista”
L'Avv. Carlo Carpinteri, Comm. Liquid. del Concordato n.13/2014 del Tribunale di Siracusa, AVVISA che vengono posti in vendita senza incanto, secondo il modello della vendita sincrona mista, il giorno **22/12/2021, alle ore 13.00**, presso il Tribunale di Siracusa, i seguenti beni:
1 - Terreno agricolo in Siracusa, c.da Fanusa, Ha. 6.82.60, in c.t. al f.147, p. 97. Pr. base euro 1.023.900,00. Pr. min. euro 767.925,00. Ril. min. euro 10.000,00.
2 - Ramo d'azienda in Siracusa contrada Fanusa Traversa Arenella, avente ad oggetto la gestione di un complesso turistico-alberghiero con annesso ristorante, bar e pizzeria, con annesso terreno in Siracusa, c.da Fanusa, Ha. 09.75.46, in c.t. al f. 148, p.lle 66, 1340, 1403, 1439 e c.f. al f. 148 p. 1450. Pr. base euro 19.012.458,60. Pr. minimo euro 14.259.343,95. Rilancio minimo euro 100.000,00. Offerte entro le 12 del 21/12/21, con cauzione del 10% e deposito spese del 20%. Tutte le informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalesiracusa.it ovvero presso il commissario liquidatore.

ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.
Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offermapvp.dgsia@giustiziacer.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano III). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP. Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.

LA PUBBLICITA' DEGLI AVVISI. Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di totolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.

TRIBUNALE DI CATANIA - UFFICIO ESEC. IMMOBIL. P.A.V.I.D.
PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE
Via Martino Cilestri, 41 - CATANIA - Tel. 095388875 - www.pavid.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 574/15 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA
LOTTO UNICO - Comune di Giarre (CT) via Don Luigi Sturzo n.126/D. Piena prop. su appartamento per civ. abitazione al p.1° di ca. mq 144,50 composto da ampio salone, cucina-soggiorno, 3 vani e accessori. Occupato dal debitore. **Prezzo base: Euro 56.718,75 (Offerta Minima Euro 42.539,06)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/01/2022 ore 11:00** innanzi al professionista delegato avv. Antonio Torrisi c/o la sede P.A.V.I.D. in Catania, via M. Cilestri, 41, o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte dal lun-ven ore 10:00-12:00 fino alle ore 13:00 del 18/01/2022 presso la sede suddetta o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offermapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso la sede PAVID e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2804161).

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESEC. IMM. N. 68/15 R.G.E.
Lotto 1 - Comune di Caltagirone (CT) C. da Ficuzza. Intera prop. di terreno qual. vigneto, composto da 2 appezzamenti di ha 0.65.30 e ha 1.39.50. Occupato da terzi giusto contratto di affitto. **Prezzo base: Euro 18.225,00 (Offerta Minima Euro 13.668,75)** in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **17/12/2021 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato avv. Sergio Finocchiaro, presso lo studio dell'Avv. Carmelo Coco, in Palagonia (CT), Via Palermo, 58. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/12/2021 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0952163386 e su www.tribunalecaltagirone.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A1300567).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 1020/08 R.G.E.
Lotto 4 - Comune di Calatabiano (CT) SS 114 Orientale Sicula. Compendio immobiliare costituito da: n. 2 locali deposito; abitazione di vani 2 cat.li; terreno in c.da Perigatto di ha 2.62.28. **Prezzo base: Euro 402.000,00 (Offerta Minima Euro 301.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 20.000,00.
Lotto 9 - Comune di Castiglione di Sicilia (CT) via San Vincenzo 133. Abitazione di ca. mq 210 e vani 7 cat.li composto da 5 diversi livelli collegati internamente con una scala interna. **Prezzo base: Euro 24.000,00 (Offerta Minima Euro 18.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **22/12/2021 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato avv. Maria Cristina Grassi presso lo studio in Catania, c.so delle Province 38. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 21/12/2021 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0950907731 - e-mail studiodilegaleavvgrassi@gmail.com e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A265641, A265648).

PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ 4 NOVEMBRE 2021

ASTE GIUDIZIARIE

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557

DSE PUBBLICITA' dsepublicita.it

LA SICILIA
Lettori 234.000 dati audipress 2/2020