



**ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE**  
Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania  
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1055/13 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA**  
**Comune di Acì Sant'Antonio (CT) via Giovanni Pascoli.**  
**Lotto 1 - civ. 19.** Villetta ai piani S1, terra e 1° di vani 17 cat.li. Occupata dalla parte esecutata. **Prezzo base: Euro 578.392,00 (Offerta Minima Euro 433.794,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.  
**Lotto 2 - civ. 17.** Garage al piano S1 di mq 119. Occupato dalla parte esecutata. **Prezzo base: Euro 99.514,00 (Offerta Minima Euro 74.636,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.800,00.  
Vendita senza incanto sincrona mista: **20/05/2022 ore 11:30**, innanzi al delegato avv Yaneth Consalvo c/o la sede A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni n. 43, o partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte il mar. h- 17.30-19.30 e gio. h. 10.00-13.00, fino alle ore 13:00 del 19/05/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso la sede A.V.E.C. previo appuntamento, tel. 095/8175684 email [avec2016@outlook.it](mailto:avec2016@outlook.it) e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. **A4236036, A4236037**).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 47/17 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA**  
**Lotto UNICO - Comune di Caltanissetta (CL) Via Concetto Marchesi.** (ex contrada Bagno) Piena ed esclusiva proprietà di: unità immobiliare ai piani terra e primo; unità immobiliare al piano S1; terreno; terreno. **Prezzo base: Euro 214.300,00 (Offerta Minima Euro 160.725,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **31/05/2022 ore 10:00**, presso lo studio del professionista delegato Dott. Marco Bellomo in Caltanissetta, via Elena angolo via Canonico Pulci o partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/05/2022 presso il suddetto studio o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info in Cancelleria EE.II. e presso il custode giudiziario Dott. Marco Bellomo e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. **A4234230**).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 1/16 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA**  
**Lotto 1 - Comune di Caltanissetta (CL) Contrada Niscima.** Piena prop. di fabbricato di ca. mq 363 e terreno di mq 5.720. **Prezzo base: Euro 127.362,00 (Offerta Minima Euro 95.522,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **27/05/2022 ore 15:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Dott. Giuseppe Giulio Catalano, presso lo studio in Mussomeli (CL), Via Garibaldi, 24 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/05/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, cell. 3385231686 - e-mail [giuseppgiulio.catalano@gmail.com](mailto:giuseppgiulio.catalano@gmail.com) e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4163935).

**TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 321/14 R.G.E.**  
**Comune di San Pietro Clarenza (CT) via Palermo 14/F - Edificio D11.**  
**Lotto 1 - Appartamento** composto da: salone d'ingresso, 2 vani letto e bagno, al p. terra; cucina collegata al giardino esterno e bagno, al p. S1. **Prezzo base: Euro 131.768,43 (Offerta Minima Euro 98.826,32)**.  
**Lotto 2 - Garage** al p. sottostrada di mq. 20. **Prezzo base: Euro 9.450,00 (Offerta Minima Euro 7.087,50)**. In caso di gara aumento minimo non inferiore al 2% del prezzo base arrotondato al migliaio di euro più prossimo, per ciascun lotto. Vendita senza incanto: **26/05/2022 ore 11:00**, innanzi al prof. delegato avv. Angelo Azzaro c/o il Tribunale di Catania, via Francesco Crispi, 268, p. 1°, aula IV. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 25/05/2022 presso lo studio del delegato in Catania Corso Italia, 72 previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario previo appuntamento, tel. 095 535329 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. **A415708, A415709**).

**TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 498/15 R.G.E. G.E. DOTT.SSA NELLY GAIA MANGIAMELI**  
**LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT) via dei Narcisi 4.** Piena propr. su appartamento al p.3° di mq 112. **Prezzo base: Euro 36.387,00 (Offerta Minima Euro 24.258,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **11/05/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Alessandro Pittari c/o lo studio in Catania via Umberto n. 297. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 10/05/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095 553613 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. **A400784**).



**AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE**  
Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail [avvocatiassociati@hotmail.com](mailto:avvocatiassociati@hotmail.com)

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 580/14 R.G.E.**  
**Comune di Catania (CT) - Lotto 2.** Via Gemma n. 24/C. Appartamento al p. seminterrato di mq. 56,60. **Prezzo base: Euro 23.878,13 (Offerta Minima Euro 17.908,60)**. - **Lotto 3.** Via Gemma n. 24/D. Appartamento al p. seminterrato di mq. 80. **Prezzo base: Euro 31.640,63 (Offerta Minima Euro 23.730,47)**. Vendita senza incanto: **17/05/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Piergiuseppe Arena c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie in Catania, p.zza Ludovico Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 16/05/2022 presso suddetta sede. Maggiori info presso il delegato tel. 095416547 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (cod. **A423801, A423802**).

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE ESEC. IMM. N. 32/16 R.G.E.**  
**Comune di Caltagirone (CT) via Bouganvillea n.23/B.**  
**Lotto 1 - Negozio** al p. terra, di ca. mq 280, costituito da vano vendite e da altri vani adibiti a deposito e servizi igienici. **Prezzo base: Euro 116.057,56 (Offerta Minima Euro 87.043,17)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.  
**Lotto 2 - Negozio** al p. terra, di ca. mq 331, costituito da vano esposizione e da altri vani adibiti a uffici e servizi igienici. **Prezzo base: Euro 134.662,50 (Offerta Minima Euro 100.996,87)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **19/05/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato not. Alessandro Marino, c/o lo studio in Ramacca, p.zza Regina Elena n. 28. Deposito offerte dal lun-ven ore 10:00-12:00 fino al 18/05/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario ogni lun e ven ore 10:00-12:00, tel. 095653921 e su [www.tribunale.caltagirone.giustizia.it](http://www.tribunale.caltagirone.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A1300954, A1300955).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 40/2004 R.G.E.S.**  
**Comune di Serradifalco (CL) Contrada Paolotti Lotto 1 -** fabbricato per civile abitazione composto da: piano seminterrato, articolato in cucina/soggiorno, due vani letto, bagno, ripostiglio, portico esterno, per una superficie lorda commerciale di mq 91,84; piano terra, articolato in cucina/scggiorno, due vani letto, bagno, due ripostigli, portico esterno, per una superficie lorda commerciale di mq 102,09. **Prezzo base: Euro 61.382,81 (Offerta Minima Euro 46.037,11)** in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. **Lotto 2 -** due appezzamenti di terreno, non confinanti, qualità seminativo (di are 18,24) e seminativo-arboreo (di are 00,60). **Prezzo base: Euro 6.011,72 (Offerta Minima Euro 4.508,79)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **11/5/2022 ore 9:00**, innanzi al professionista delegato avv. Fabio Gallo presso lo studio in Caltanissetta, Via Malta, 39. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 10/5/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 3331652646, su <https://pvp.giustizia.it>, [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). (Cod **A241026, A241027**).

**TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 873/13 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Erasmo Marotta, 9.** (zona "Picanello") Abitazione tipo popolare di mq 86 composta da 3 vani e accessori, totalmente da ristrutturare, al p. terra di un piccolo vecchio edificio. Libero. **Prezzo base: Euro 33.750,00 (Offerta Minima Euro 25.312,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **19/05/2022 ore 16:00**, innanzi al prof. delegato avv. Francesca Dionisi c/o lo studio in Catania, via S. Filomena, 44. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 18/05/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario previo appuntamento telefonico, cell. 338 8566042 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. **A4201880**).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 71/15 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA**  
**Lotto UNICO - Comune di Caltanissetta (CL) Contrada Santuzza Spia.** Piena prop. di: villetta composta da 2 corpi di fabbrica ciascuno su 3 livelli, di 15 vani; - Terreno seminativo di sup. compl. mq. 1.726; - Terreno di sup. compl. mq. 910. **Prezzo base: Euro 46.983,80 (Offerta Minima Euro 35.237,85)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **24/05/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato avv. Vincenzo Toscano presso lo studio in Caltanissetta Viale della Regione n. 21 o telematicamente tramite il sito [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/05/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento telefonico, tel. 0934563102 - 3339943751 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A2804240).



Pubblca sul quotidiano **LA SICILIA** il tuo avviso di vendita e avrai la maggiore visibilità possibile.

Le procedure a noi affidate sono oggetto di pubblicazione sul primo quotidiano siciliano e leader della Sicilia Orientale e Centrale, in una rubrica settimanale in uscita ogni Giovedì.

La pubblicazione delle Aste Giudiziarie in un apposito contenitore a ciò dedicato assicura una presenza viva nella zona interessata dalla vendita giudiziaria, quale presidio e baluardo di libertà e trasparenza.

Il servizio offerto a tutti i soggetti coinvolti nella vicenda esecutiva, consente quindi una divulgazione immediata ed efficace della procedura di vendita.

Per la regolarità della vendita in generale è sempre indispensabile il rigoroso rispetto di tutti i termini e di tutte le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di sua autorizzazione e, in particolare, è assolutamente necessario che le modalità di pubblicità prescritte, debbano sempre essere rigorosamente rispettate, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Per garantire un'efficace comunicazione al pubblico, allora è certamente consigliabile l'utilizzo uniforme e costante di specifici mezzi di comunicazione in modo che il pubblico sappia dove cercare e aggiornare le proprie ricerche immobiliari.

Publiccare con noi, allora consente il rispetto di quanto previsto ex lege e, altresì diventa il modo più semplice e chiaro per comunicare agli utenti principali la vendita del bene oggetto della procedura esecutiva, assicurando che la pubblicità raggiunga il suo scopo primario: raggiungere una vasta platea di lettori e informarli dell'esistenza del provvedimento giudiziario emesso.

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito [www.dsepublicita.it](http://www.dsepublicita.it)

oppure chiama i seguenti numeri:  
tel. 095 7306249  
cell. 329 6193557



**LA SICILIA**  
Lettori 234.000 dati audipress 2/2020

**ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.**  
Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso lo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano II). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it), sui siti dei singoli Tribunali ([www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.tribunalecaltagirone.it](http://www.tribunalecaltagirone.it), [www.tribunalemodica.it](http://www.tribunalemodica.it), [www.tribunalesiracusa.it](http://www.tribunalesiracusa.it)), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito [www.tribunali-fallimenti.it](http://www.tribunali-fallimenti.it).

**LA PUBBLICITA' DEGLI AVVISI.** Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.