

ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE



ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 618/11 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Castiglione di Sicilia (CT), Contrada Carranco. Piena prop. di terreno di Ha 6.92.84 con annessi 2 fabbricati rurali. Occupato. **Prezzo base: Euro 224.000,00 (Offerta Minima Euro 168.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto: **22/01/2021 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Filippo Budello presso la sede A.V.E.C. in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 21/01/2021 presso suddetta sede. Maggiori info presso suddetta sede, tel. 0950920568 ogni lun. e giov. ore 17 - 19 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A297100).

TRIBUNALE DI CATANIA

FALL. N. 59/18 R.F.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Catania (CT):

Lotto 1 - angolo fra la Via S. Maddalena e la Via Reclusorio del Lume. Bottega. Prezzo base: Euro 384.000,00 (Offerta Minima Euro 288.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. **Lotto 2 - Via Reclusorio del Lume, 8/52. Immobile. Prezzo base: Euro 1.156.500,00 (Offerta Minima Euro 867.375,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 20.000,00. **Lotto 3 - Via Reclusorio del Lume, 56/58/60/62. Tre botteghe in passato adibite a supermercato ed oggi non utilizzate. Prezzo base: Euro 315.000,00 (Offerta Minima Euro 236.250,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. **Lotto 5 - Via Orto San Clemente, 30. Quattro unità immobiliari situate al p. cantinato. Prezzo base: Euro 16.125,00 (Offerta Minima Euro 12.188,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. **Lotto 6 - Contrada Codavolpe. Capannone. Prezzo base: Euro 262.500,00 (Offerta Minima Euro 196.875,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. **Lotto 7 - Contrada Codavolpe. Complesso di capannoni. Prezzo base: Euro 262.500,00 (Offerta Minima Euro 196.875,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. **Lotto 8 - Contrada Codavolpe. Complesso di capannoni. Prezzo base: Euro 930.000,00 (Offerta Minima Euro 697.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 20.000,00. **Lotto 9 - Via Luigi Sturzo, 38/42. Bottega. Prezzo base: Euro 150.000,00 (Offerta Minima Euro 112.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 10 - Via del Rotolo, 44/46. Locale deposito e posto auto scoperto al p. terra. Prezzo base: Euro 95.100,00 (Offerta Minima Euro 71.325,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 11 - Via del Rotolo, 44/46. Piazzale. Prezzo base: Euro 50.250,00 (Offerta Minima Euro 37.688,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/01/2021 ore 12:00**, partecipabile o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 14/01/2021 ore 12:00. Deposito offerte entro l' 11/01/2021 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il custode giudiziario Avv. Simone Melato, tel. 0950905637 e su www.tribunalecatania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A4165525, A4165526, A4165527, A4165529, A4165530, A4165531, A4165532, A4165533, A4165534, A4165535).

TRIBUNALE DI CATANIA

ESEC. IMM. N. 561/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT), Via Pietra dell'Ova, 234, 234/A e 236. Intera prop. di complesso immobiliare comprendente: 1) civ. 234: unità abitativa al p. terra due vani e acc. mq 70,70 e corte esterna mq 22,40; 2) civ. 234/A: unità abitativa al p. terra due vani e acc. mq 60,80 al p. II° un vano e acc. mq 42,00 e terrazzino mq 21,00 oltre ad un locale sgombero mq 60,80; 3) civ. 236: unità abitativa al p. terra due vani e acc. e corte esterna di mq 41,40. **Prezzo base: Euro 117.555,75 (Offerta Minima Euro 88.166,82)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **10/02/2021 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Salvatore Scaravilli, presso lo studio dell'avvocato Andrea Scuderi, in Catania Via V. Giuffrida, 37. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 09/02/2021 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, 095492832 cell. 3388939043 email: studiodilegalescaravilli@virgilio.it, e su www.tribunalecatania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A397483).

TRIBUNALE DI CATANIA

ESEC. IMM. N. 575/07 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Gravina di Catania (CT), Via Puccini, 17. Piena prop. di appartamento p. semicantinato, composto da 5 vani e servizi con ingresso-soggiorno, disimpegno, 3 vani letto, cucina e servizio igienico, oltre garage al p. semicantinato di ca. mq. 24 e cortile esterno di esclusiva pertinenza di ca. mq. 183, parte del quale chiuso a veranda, contenente cucina, lavanderia e caldaia. Abitato dal debitore. **Prezzo base: Euro 99.140,63 (Offerta Minima Euro 74.355,46)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: **14/01/2021 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Dott.ssa Anna Pinelli presso lo studio legale Cutuli, in Catania, Via Piave, 15. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 13/01/2021 presso lo studio predetto. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0957935051 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A290201).

**PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ 19 NOVEMBRE 2020**



AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 491/10 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Motta Sant'Anastasia (CT), Via Stazione Motta, 70. Appartamento al p. 1° di mq. 126. **Prezzo base: Euro 71.550,00 (Offerta Minima Euro 53.662,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: **14/01/2021 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Russotto presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, p.zza Ludovico Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 13/01/2021 presso la sede predetta. Maggiori info presso il delegato tel. 0952163386 e su www.tribunalecatania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2791908).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1334/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT), Via Mulino Santa Lucia, 2/4 e Via Alcalà, 8/12/16. Grande complesso immobiliare uso commerciale ai p. terra e 1° di compl. mq. 2.202,34 oltre mq. 216,42 di terrazzo. Attualmente adibito ad attività di sala gioco Bingo. Condotta in locazione giusta contratto d'affitto ultranovennale registrato, trascritto e opponibile alla procedura esecutiva. **Prezzo base: Euro 1.884.587,00 (Offerta Minima Euro 1.413.440,25)**. Vendita senza incanto: **11/02/2021 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Piergiuseppe Antonio Arena presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie sita in Catania, Piazza L. Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 10/02/2021 presso lo studio del delegato in Catania, Via V. E. Orlando, 15. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel./fax 095416547 - cell. 331 5030711 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A334908).

TRIBUNALE DI PIACENZA

RGF 11/2019

G.D. Dott. A. Fazio LOTTO 1: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Compendio immobiliare composto da 29 sub suddivisi in 28 lotti di cui 27 con potenzialità edificatoria; con 11 appezzamenti di terreno al servizio del compendio. Prezzo base Euro 802.750,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 8.000,00. LOTTO 2: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Villino edificato di 6 vani catastali. Offerta minima Euro 83.000,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita tramite Commissionario dal 11/1/2021 inizio ore 12 al 21/1/2021 termine ore 12. Curatore Dott. Diego Moscato tel. 02.39663235 diego.moscato@studiosmoscato.it. Sito www.doauction.it

**TRIBUNALE DI SIRACUSA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE N. 974/17
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

LOTTO UNICO - Comune di Rosolini (SR), C.da Casazza - Via S. Alessandra km 190. Negozi al p. terra, locali al p. 1° con annessa terrazza, metà indivisa della galleria interna, del parcheggio con area verde e dei locali tecnici, facente parte di un complesso edilizio a destinazione commerciali. **Prezzo base: Euro 1.828.680,00 (Offerta Minima Euro 1.828.680,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **19/01/2021 ore 15:00**, partecipabile innanzi al liquidatore Dott. Tito Antonio Giuffrida o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara, che terminerà il 21/01/2021 ore 15:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 18/01/2021 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info su www.tribunale.siracusa.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2815286).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ESEC. IMM. N. 65/18 R.G.E.

VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di Riesi (CL), Via Altovino, 52/54. Piena prop. di appartamento ai p. terra, 1° e 2° di ca. mq 153. **Prezzo base: Euro 33.975,00 (Offerta Minima Euro 25.481,25)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **21/01/2021 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino G. Salomone, presso lo studio in Caltanissetta, Via L. Bissolati, 7 o telematicamente tramite il sito www.astalegale.net. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/01/2021 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento, cell. 3479247107 e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A4173946).

CATANIA - V.le O. da Pordenone, 50 - Tel. 095.7306311 • Fax 095.321352 • info@pksud.it

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE. Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/ domanda di acquisto in bollo (Euro 18,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/ domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni per le vendite in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 227/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti di debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, è fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13:00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né fora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrona mista, allegata all'avviso di vendita; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13:00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta a pena d'invalidità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltanissetta.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP. Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.