

# ASTE GIUDIZIARIE

presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero nel Portale Ministeriale <https://venditepubbliche.giustizia.it>

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente-ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati- e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà comunque operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non è più possibile modificare o cancellare il contenuto ovvero intervenire sulla documentazione allegata. L'offerta criptata, quindi segretata, sarà decrittata e resa leggibile al Giudice Delegato non prima di 180 e non oltre i 120 minuti prima dell'inizio dell'esame delle offerte.

L'offerente deve versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma non inferiore al **dieci per cento del prezzo offerto (10%)**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura, all'IBAN indicato nell'avviso di vendita, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto.

Il bonifico, con causale **"Ilma Costruzioni S.p.A in concordato preventivo 01/2014 ed avente l'IBAN: IT13N052168391000009990290"** dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano disponibili il giorno precedente l'udienza di vendita telematica; qualora, invero, il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.

In caso di mancata aggiudicazione, all'esito della gara tra plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta dovrà contenere:

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o Partita Iva, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. n. 32 del 26.02.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente- o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica- da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta- o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica- dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- L'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- Il numero o altro dato identificativo del Lotto;
- L'indicazione del Giudice Delegato;
- La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- **Il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;**
- **Il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal Giudice Delegato per l'individuazione della migliore offerta);**

- l'importo versato a titolo di cauzione, in misura **pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto**, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Giudice Delegato per l'individuazione della migliore offerta);
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- 1) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 2) la documentazione, attestante il versamento (*segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento*) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 3) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo; (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2 comma settimo del D.M. 227/2015);
- 4) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 5) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 6) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- 7) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (*ad esempio, certificato del registro delle imprese*) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 8) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico-cartaceo partecipano alle operazioni di vendita comparando innanzi ai Liquidatori Giudiziali il giorno e l'ora previsti per l'esame delle offerte.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente tramite l'area riservata del portale del gestore delle vendite telematiche (PGVT), accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno trenta minuti (30) prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Le buste contenenti le offerte su supporto analogico-cartaceo e quelle contenenti le offerte telematiche verranno aperte dai Liquidatori nella data ed all'orario indicati nell'avviso di vendita.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della Procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Alla data della vendita i Liquidatori verificheranno la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare; verificheranno l'effettivo accredito dell'importo complessivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati; provvederanno a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara è effettuato tramite il PGVT. I dati contenuti nelle offerte analogiche-cartacee, i rilanci e le osservazioni formulate dagli offerenti comparsi innanzi ai Liquidatori sono da questi riportate sul PGVT e così resi visibili agli offerenti in modalità telematiche.

## GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, alcune su supporto cartaceo ed altre telematiche, il Giudice Delegato invita gli offerenti alla gara sull'offerta più alta ed il bene è aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di **sessanta secondi** vi siano stati ulteriori rilanci. La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e cartacee ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte da parte del Giudice Delegato.

A tale scopo, i dati contenuti nelle offerte analogiche cartacee, i rilanci e le osservazioni formulate dagli offerenti comparsi innanzi al Giudice Delegato sono da questi riportate nel PGVT e così resi visibili agli offerenti in modalità telematica. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**:

- 1) se l'offerta è pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato all'offerente;
- 2) se l'offerta è inferiore al "prezzo base" ma pari all'offerta minima (*pari al 75% del prezzo base*) il bene sarà aggiudicato all'offerente, salvo che:
  - vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (*da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale*);
  - siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

I Liquidatori redigono verbale utilizzando i dati riportati nel PGVT.

Si precisa che, salvo quanto previsto dall'art. 571 comma 3 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita; quindi, anche **nel caso di mancata presentazione innanzi ai Liquidatori** il giorno fissato per l'esame delle offerte dell'unico offerente in modalità analogica ovvero di **mancata concessione** da parte dell'unico offerente in modalità telematica, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in loro favore.

## AGGIUDICAZIONE, SALDO PREZZO e SPESE DELLA VENDITA

In caso di aggiudicazione, l'offerente deve versare il **saldo prezzo** nel minor termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di **120 giorni dall'aggiudicazione**.

L'aggiudicatario telematico dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura il residuo prezzo (*detrato l'importo già versato a titolo di cauzione*).

Coloro che hanno concorso con offerta cartacea effettueranno il pagamento del saldo mediante assegni circolari intestati alla Procedura.

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli **oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene ed il compimento delle formalità accessorie di registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli e delle relative spese**, somma che i Liquidatori comunicheranno all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione; ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. Dopo la gara, gli assegni circolari sono restituiti agli offerenti in analogico non aggiudicatari e le somme versate sul conto corrente dagli offerenti in telematico non aggiudicatari sono riaccreditate sul conto corrente del disponente. **Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito**, i Liquidatori devono darne tempestivo avviso al Giudice Delegato, il quale con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa, nonché chiedere la fissazione di una nuova vendita, all'esito della quale, laddove il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

## PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerta di acquisto è soggetta al **pagamento del bollo** al cui acquisto gli offerenti dovranno provvedere, salvo esenzione ai sensi del DPR 447/2000, con diverse modalità. L'offerente in modalità cartacea acquisterà la marca da bollo nei punti vendita autorizzati.

L'offerente in modalità telematica potrà pagare il bollo digitale tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei servizi telematici, all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>. La conferma dell'offerta telematica genera il c.d. "hash" (stringa alfa numerica) per il pagamento del bollo digitale.

L'omesso versamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte, sebbene dovrà essere regolarizzata dal presentatore dell'offerta.

## PAGAMENTO DELLA PIATTAFORMA ASTE TELEMATICHE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione sarà applicato a carico dell'aggiudicatario un costo di euro 240,00, oltre Iva per il supporto della piattaforma Aste telematiche, da versare ai Liquidatori Giudiziali unitamente al saldo prezzo nel termine massimo fissato di 120 giorni dall'aggiudicazione.

## AVVERTENZE

L'offerta è inammissibile se: perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di vendita; è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

## ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica, di compilazione e presentazione dell'offerta telematica per partecipare alla gara nonché per il rilascio di dispositivi di firma digitale e di casella PEC necessari per la presentazione dell'offerta, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A ai seguenti recapiti: telefono: 0586.20141; email: [assistenza@astelelematiche.it](mailto:assistenza@astelelematiche.it) Recapiti telefonici attivi dal Lunedì al Venerdì ore 9.00 - 13.00 e ore 14.00 - 18.00.

## MANUALI PER L'UTENTE

E' possibile visionare o scaricare lo stesso dal Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, all'indirizzo internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/faq.page>:

- Manuale utente per l'invio dell'offerta;
- Manuale utente per la richiesta di visita dell'immobile;
- Manuale per il pagamento telematico.

Caltagirone, 28.07.2020

## I Liquidatori Giudiziali

Avv. Catia Puliafito

Avv. Vincenzo Tinto

## TRIBUNALE DI VERONA

### Fallimento n. 169/2015 R.F.

**ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

**Vendita senza incanto:** 27 ottobre 2020 ore 16,00

**Termine per la presentazione delle offerte:** 27 ottobre 2020 ore 12,00

**Luogo:** presso lo studio del curatore dott.ssa Stefania Perna, in Verona Via Anfiteatro n. 9.

**LOTTO UNICO:** quota di partecipazione composta da n. 112.500 azioni ordinarie, pari a nominali euro 112.500,00, interamente sottoscritta e versata, corrispondente al 22,5% del capitale sociale di Medisoul S.p.A. C.F. 01329840886 con sede in Vittoria (RG), società attiva dal 3.7.2006 nel commercio all'ingrosso di prodotti ortofruttili. Trattasi di azioni del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, non rappresentate da titoli azionari e indivisibili.

**Prezzo minimo da offrire** pari al prezzo base: euro 156.000,00 (centocinquantaseimila/00)

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al Fallimento

**Versamento saldo, spese e tasse:** entro n. 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Avviso per esteso sul Portale delle vendite pubbliche presso il Ministero della Giustizia, sul sito ufficiale del Tribunale di Verona [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e sul portale collegato [www.Asteimmobili.it](http://www.Asteimmobili.it), nonché sul sito ufficiale del Tribunale di Catania [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it)

Maggiori informazioni presso lo studio del curatore dott.ssa Stefania Perna, Via Anfiteatro n. 9, 37121 Verona, tel. 045/8003635 fax 045/8001477, posta elettronica [stefania.perna@recomm.it](mailto:stefania.perna@recomm.it)

Spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese e i compensi notarili, di registrazione, trascrizione, voltura ed accessorie, a carico dell'aggiudicatario.

Verona, 3.9.2020

Il curatore Dott.ssa Stefania Perna

## TRIBUNALE DI CATANIA

### ESEC. IMM. N. 869/09 R.G.E.

**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Liguria, 1.** Appartamento al p. rialzato composto da ingresso, 2 camere, bagno, cucina e balcone verandato. **Prezzo base: Euro 25.020,00 (Offerta Minima Euro 18.765,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto: **05/11/2020 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 04/11/2020 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato, tutti i lun. e giov. o e 10 - 12 e su [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A248169).

## TRIBUNALE DI CATANIA

### ESEC. IMM. N. 198/11 R.G.E.

**Lotto 1 - Comune di San Gregorio di Catania (CT) Via Cristoforo Colombo, 1.** Appartamento al p. 1° composto da 4 vani ed accessori. **Prezzo base: Euro 72.516,75 (Offerta Minima Euro 54.387,56)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.000,00**. Vendita senza incanto presso il venditore: **05/11/2020 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 04/11/2020 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato, tutti i lun. e giov. ore 10 - 12 e su [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A372140).

## TRIBUNALE DI CATANIA

### ESEC. IMM. N. 1211/12 R.G.E.

**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) VIA DELL'ADAMELLO 17/A** (già Alessandro La Marmora). Piena prop. di appartamento al p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 vani, camerino, bagno e corridoio. **Prezzo base: Euro 38.039,83 (Offerta minima Euro 28.529,87)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto presso il venditore: **05/11/2020 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata sito in Paternò, Via Emanuele Bellia, 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 04/11/2020 presso suddetto studio. Maggiori info presso il professionista delegato nonché custode giudiziario 0957225292 e su [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A360270).

**PROSSIMA USCITA**  
**GIOVEDÌ 17 SETTEMBRE 2020**