

Tasse, doppia proroga per i contribuenti Isa

Il saldo 2019 e l'acconto 2020 dovuti il 20 agosto scorso slittano al 30 ottobre, mentre la scadenza del 30 novembre per il secondo acconto si sposta al 30 aprile 2021. È ammesso al beneficio chi ha perso incassi per il 33% nel primo semestre 2020

Il decreto "Agosto", all'articolo 98-bis, inserito dalla legge di conversione, contiene una proroga "condizionata" per i contribuenti soggetti agli indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA). I contribuenti Isa e collegati, che hanno "saltato" la scadenza del 20 agosto, per il saldo annuale dei redditi 2019 e la prima rata di acconto 2020, potranno eseguire il pagamento entro il 30 ottobre 2020, con la sola maggiorazione dello 0,8%, che, di conseguenza, comporta una riduzione delle somme dovute in caso di ravvedimento. Considerato che per gli omessi versamenti scaduti il 20 agosto con lo 0,40% in più, ai fini del ravvedimento, si deve prendere come riferimento la scadenza del 20 luglio 2020, questo comporta un beneficio di oltre la metà delle maggiori somme dovute. Per gli stessi contribuenti, all'articolo 98, è previsto un differimento, subordinato alla stessa "condizione", per l'acconto delle imposte sui redditi e dell'Irap, in scadenza ordinaria il 30 novembre 2020, che si potrà spostare al 30

aprile 2021. L'articolo 98 del decreto "Agosto" (decreto-legge 4 agosto 2020, n. 104), dispone che, per i soggetti che esercitano attività economiche per le quali sono stati approvati gli indici sintetici di affidabilità fiscale (Isa), e che dichiarano ricavi o compensi di ammontare non superiore al limite stabilito per ciascun indice (5.164.569 euro), è prorogato al 30 aprile 2021 il termine per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto delle imposte sui redditi e dell'Irap, dovuto per il periodo successivo a quello in corso al 31 dicembre 2019. Rimane fermo che è sempre possibile pagare l'acconto entro il 30 novembre 2020, anche per evitare i complicati calcoli della riduzione del fatturato o dei corrispettivi.

La doppia proroga riguarda i contribuenti che applicano gli indici sintetici di affidabilità fiscale (Isa) o che presentano cause di esclusione o di inapplicabilità degli stessi, e gli altri "collegati" agli Isa, quali, ad esempio, i soci di società di persone, associazioni e i soci delle



società a responsabilità limitata in trasparenza o i collaboratori di imprese familiari, nonché i contribuenti forfettari e i minimi. Per fruire di una o di entrambe le proroghe, è prevista una "condizione": ne potranno beneficiare solo i contribuenti che hanno subito una diminuzione del fatturato o dei cor-

rispettivi di almeno il 33% nel primo semestre dell'anno 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019.

Per verificare la condizione della riduzione del fatturato o dei corrispettivi, i contribuenti devono fare riferimento alle indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate nelle cir-

colari 9/E del 13 aprile 2020 e 15/E del 13 giugno 2020.

Il calcolo del fatturato e dei corrispettivi relativi, rispettivamente, al primo semestre del 2019 e del 2020, da confrontare per verificare la riduzione di almeno il 33%, va eseguito prendendo a riferimento le operazioni eseguite nel primo semestre e fatturate o certificate, e che, conseguentemente, hanno partecipato alle liquidazioni periodiche del primo semestre 2019 (rispetto al primo semestre 2020) cui vanno sommati i corrispettivi relativi alle operazioni effettuate negli stessi mesi non rilevanti ai fini Iva. La data da prendere a riferimento è quella di effettuazione dell'operazione che, per le fatture immediate e i corrispettivi, è rispettivamente la data della fattura e la data del corrispettivo giornaliero, mentre per la fattura differita è la data dei documenti di trasporto o dei documenti equipollenti richiamati in fattura.

MIMMA COCCIUFFA
TONINO MORINA

ASTE GIUDIZIARIE



ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 439/16 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Pedara (CT), Via Galileo Galilei, 16/A. Appartamento in villino a 2 elevazioni fuori terra, composta da: grande ambiente pranzo-soggiorno, cucina, servizi igienici e lavanderia, oltre ad un ampio giardino che si estende sul fronte e sul retro dell'immobile, per una sup. compl. di ca mq 750, al p. terra; disimpegno, 3 vani ed accessori, al p. 1°. **Prezzo base: Euro 104.160,93 (Offerta Minima Euro 78.121,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.500,00**. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Daidone presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 10/12/2020 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A1456357).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 179/14 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Giarre (CT), Via Ruggero I, 26. Tratto di terreno con fabbricato. **Prezzo base: Euro 139.218,75 (Offerta Minima Euro 104.414,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 7.000,00**. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Daidone, presso la sede dell'avec in Catania, Via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 10/12/2020 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A1300731).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 760/16 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT), Via Archimede, 168. Bottega al p. terra di mq 54. Libero. **Prezzo base: Euro 23.203,12 (Offerta Minima Euro 17.402,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 500,00**. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Daidone, presso la sede dell'avec, in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 10/12/2020 presso la suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'avec, tel. 0958175684 (mar. e gio. ore 17:00-19:00) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2787900).

TRIBUNALE DI CATANIA

FALL. N. 65/15 R.F.

VENDITA SINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Acireale (CT), Via dei Platani, 126. Piena prop. di 1/2 indiviso e diritto di nuda proprietà sull'altro mezzo indiviso di appartamento al p. 2° di mq. 96,91. **Prezzo base: Euro 105.772,50 (Offerta Minima Euro 79.329,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 6.000,00**. Vendita senza incanto sincrona telematica: **24/11/2020 ore 12:15**, innanzi al G.D. Dott.ssa Alessandra Bellia presso il Tribunale di Catania, P.zza G. Verga - p. 3° o telematicamente sul sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 23/11/2020 in Cancelleria Fallimentare unitamente al 25% del prezzo offerto (10% cauzione e 15% spese) o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il curatore Avv. Antonio Scribano tel. 095 2864764 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A412080,A412081).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ESEC. IMM. N. 93/13 R.G.E.

VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di San Cataldo (CL), C.da Tabita. Appezamento di terreno di complessivi mq 4.992,00. **Prezzo base: Euro 5.274,00 (Offerta Minima Euro 3.956,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 500,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **10/12/2020 ore 10:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Francesco Galfano, presso lo studio in Caltanissetta, Via Calabria (Cond. Grazia) o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/12/2020 presso lo studio predetto o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0934 680675 (previo appuntamento telefonico) e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A342132).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ESEC. IMM. N. 117/11 R.G.E.

VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di Caltanissetta (CL), Via Tiziano Vecellio. Diritto di prop. superficaria su locale ad uso laboratorio a p. terra, costituito da unico vano e servizio igienico. **Prezzo base: Euro 22.500,00 (Offerta Minima Euro 16.875,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **10/12/2020 ore 11:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Francesco Galfano presso lo studio in Caltanissetta, Via Calabria o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/12/2020 presso lo studio predetto o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0934680675, e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A285100).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ESEC. IMM. N. 5/19 R.G.E.

VENDITA SINCRONA MISTA

Lotto 1 - Comune di Riesi (CL), C.da Cipolla - Spampinato. Quattro appezzamenti di terreno vicini tra di loro ma non confinanti, di complessivi ha 04.94.00. **Prezzo base: Euro 57.500,00 (Offerta Minima Euro 43.125,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **16/12/2020 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Benedetto Luca Dalù, presso lo studio in Caltanissetta, P.zza Europa, 6 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/12/2020 presso lo studio predetto o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato e-mail: avv.dalu@virgilio.it e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A4186646).

TRIBUNALE DI CATANIA

ESEC. IMM. N. 1049/11 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Aci Castello (CT), C.da Barriera scalazza, st. Orientale Sicula 114. Terreno edificabile, esteso are 7,11. **Prezzo base: Euro 25.818,75 (Offerta Minima Euro 19.364,06)**. Vendita senza incanto: **11/12/2020 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppina Leonardi, presso il Tribunale di Catania, Via Crispi, 268 - p. 1°, aula 5. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 10/12/2020 presso lo studio del delegato in Catania, C.so Italia, 72 - p. 8°. Maggiori info presso il delegato tel. 095535329 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A2795279).

**PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ 15 OTTOBRE 2020**