



ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 819/12 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT) via Nicola Spedalieri. Appartamento al p. 1° composto da ingresso, salone, cucina, lavanderia, 3 camere, bagno e disimpegno; garage posto al p. seminterrato di mq 21 con piccolo tratto di terreno retrostante di ca. mq 45. Occupata dai debitori esecutati. **Prezzo base: Euro 75.726,56 (Offerta Minima Euro 56.794,92)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **18/02/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Giacomo Gargano c/o la sede dell'A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 17/02/2022 presso la suddetta sede. Maggiori info presso suddetta sede, tel. 095 8175684 ogni mar e gio ore 17.30-19.30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A409817).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 797/13 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Paternò (CT) via Vittorio Emanuele III, 351. Appartamento al p.2° costituito da ingresso, salone, 2 camere da letto e accessori (cucina, wc e ripostiglio). Occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base: Euro 50.625,00 (Offerta Minima Euro 37.968,75)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: **11/02/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Maurizio Daidone c/o la sede A.V.E.C. in Catania via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 10/02/2022 presso la predetta sede il mar. e gio. ore 17.30-19.30. Maggiori info presso la sede Avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:00-19:00 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A374425).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 107/14 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Comune di Mussomeli (CL): Lotto 1 - contrada Piano Botte. Piena proprietà di box di 16 mq. In possesso ad altra persona in forza di un preliminare di vendita non opponibile alla procedura. **Prezzo base: Euro 10.464,00 (Offerta Minima Euro 7.848,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 2 - via E. Mattei n. 6.** Piena proprietà di appartamento di mq. 145, composto da 7,5 vani. Occupato dal debitore. **Prezzo base: Euro 63.416,00 (Offerta Minima Euro 47.562,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **15/02/2022 ore 16:30**, presso lo studio del delegato avv. Giovanna Maria Floridia in Caltanissetta, Viale della Regione n. 21 o partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 14/02/2022 presso suddetto studio o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato, previo appuntamento telefonico, cell: 3498834536 e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4225815, A4225816).

**TRIBUNALE DI RAGUSA
FALL. N. 14/20 R.F.
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

Lotto 20 - Comune di Ragusa (RG) Zona Industriale III Fase. Intero compendio immobiliare composto da capannone industriale e dagli alloggi al piano primo facenti parte dello stesso corpo di fabbrica suddiviso in 4 differenti sub. Libero. **Prezzo base: Euro 798.255,00 (Offerta Minima Euro 598.692,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **08/02/2022 ore 15:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 15/02/2022, ore 15:00 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 07/02/2022 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il curatore Dott. Epifanio Massimo Bua, cell. 347 1803997 - e-mail: epifaniobua@yahoo.it e su www.tribunale.ragusa.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4196233).

AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 88/15 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Bronte (CT) via Cosenza 47-49. Appartamento (con accesso anche dalla via Vittorio Alfieri) composto da 4 vani ed accessori, al p. 1° ed un vano, accessori, veranda e terrazzo a livello al p. 2°, oltre cortiletto; Garage al p. terra di mq 27, con annesso portico. **Prezzo base: Euro 35.912,11 (Offerta Minima Euro 26.934,08)**. In caso di gara, aumento minimo non inferiore al 2% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). Vendita senza incanto presso il venditore: **22/02/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Piergiuseppe Antonio Arena c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie in Catania, p.zza Ludovico Ariosto n. 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 21/02/2022 presso la suddetta sede. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095 416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A395518).

TRIBUNALE DI CATANIA - CONTENZIOSO N. 2439/19
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) Piazza Duca di Camastra n. 15-16. Immobile al p. rialzato, costituito dalla fusione di 2 distinte unità immobiliari, di complessivi ca. mq 158. **Prezzo base: Euro 85.125,00 (Offerta Minima Euro 63.843,75)**. Vendita senza incanto: **10/02/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Piergiuseppe Arena, presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, P.zza Ludovico Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 09/02/2022 presso la sede predetta. Maggiori info presso l'Associazione tel. 095416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A4168212).

**TRIBUNALE DI RAGUSA
ESEC. IMM. N. 142/20 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto UNICO - Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) Contrada Paraspola. Piena prop. di fondo rustico con entrostanti fabbricati collabenti e/o in corso di costruzione. Libero e non occupato. **Prezzo base: Euro 127.016,00 (Offerta Minima Euro 95.262,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **08/02/2022 ore 10:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato avv. Pietro Armeria presso il proprio studio in Modica (RG) nella Via Resistenza Partigiana n. 25/R o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/02/2022 presso lo studio del delegato c tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato e custode giudiziario tel. 0932 1972174 - cell. 3384144388 - dal lunedì al venerdì dalle 16.00 alle 20.00 - e-mail: piero.armeria@hotmail.it e su www.tribunale.ragusa.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4209443).

**TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 206/16 R.G.E.**

LOTTO UNICO - Comune di Nicolosi (CT) via Enrico Fermi n.10. Fabbriato civile su unica elevazione fuori terra, con annessa piccola corte composto da: cucina abitabile, soggiorno in continuità con la cucina, disimpegno da cui si accede alla camera da letto, bagno e ripostiglio. Occupato dai debitori esecutati. **Prezzo base: Euro 25.188,23 (Offerta Minima Euro 18.891,18)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **28/01/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Luca Malfitano presso lo studio in Catania via Sisto, 83. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 27/01/2022 presso suddetto studio previo appuntamento telefonico. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0952500152 - 3486506627 - e-mail studiomalfitano@gmail.com e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A1459313).



Publica sul quotidiano "LA SICILIA" il tuo avviso di vendita e avrai la maggiore visibilità possibile.

Le procedure a noi affidate sono oggetto di pubblicazione sul primo quotidiano siciliano e leader della Sicilia Orientale e Centrale, in una rubrica settimanale in uscita ogni Giovedì.

La pubblicazione delle Aste Giudiziarie in un apposito contenitore a ciò dedicato assicura una presenza viva nella zona interessata dalla vendita giudiziaria, quale presidio e baluardo di libertà e trasparenza.

Il servizio offerto a tutti i soggetti coinvolti nella vicenda esecutiva, consente quindi una divulgazione immediata ed efficace della procedura di vendita.

Per la regolarità della vendita in generale è sempre indispensabile il rigoroso rispetto di tutti i termini e di tutte le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di sua autorizzazione e, in particolare, è assolutamente necessario che le modalità di pubblicità prescritte, debbano sempre essere rigorosamente rispettate, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Per garantire un efficace comunicazione al pubblico, allora è certamente consigliabile l'utilizzo uniforme e costante di specifici mezzi di comunicazione in modo che il pubblico sappia dove cercare e aggiornare le proprie ricerche immobiliari.

Publicare con noi, allora consente il rispetto di quanto previsto ex lege e, altresì diventa il modo più semplice e chiaro per comunicare agli utenti principali la vendita del bene oggetto della procedura esecutiva, assicurando che la pubblicità raggiunga il suo scopo primario: raggiungere una vasta platea di lettori e informarli dell'esistenza del provvedimento giudiziario emesso.

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557



LA SICILIA
Lettori 234.000 dati audipress 2/2020

PROSSIMA USCITA GIOVEDÌ 16 DICEMBRE 2021

ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano III). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltanissetta.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.

LA PUBBLICITÀ DEGLI AVVISI. Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.