

Economia

Inflazione e guerra siciliani in cerca di scudi

Liguori (Banca Generali Private): «Dal 2020 ribaltato il quadro economico e finanziario. Occorre agire bene e in fretta per proteggere i patrimoni»

Guerra in Ucraina e aumento dell'inflazione: sono questi i due principali motivi di preoccupazione per le famiglie siciliane. L'inizio del 2022 ha infatti quasi totalmente azzerato l'ondata di positività generata da un 2021 all'insegna della ripresa, rigettando così i nostri corregionali in una spirale di apprensione generale per il futuro più prossimo. Ma se i timori della guerra sono ormai di fatto assimilati nella quotidianità per via di un conflitto che si protrae da oltre due mesi, è soprattutto il forte aumento dei prezzi a spaventare le famiglie. E gettare forti incognite sul risparmio.

Secondo le stime preliminari pubblicate nei giorni scorsi dall'Istat, infatti, ad aprile l'inflazione faceva registrare un livello pari al 6,2% che non si vedeva dal 1991, ovvero da oltre 30 anni. Pur se in diminuzione di

0,3 punti percentuali rispetto a marzo, questo dato rappresenta più di un campanello d'allarme. Prova ne sono gli effetti che si stanno già registrando nella quotidianità di migliaia di famiglie alle prese con i rincari nel carrello della spesa e delle bollette energetiche.

«I due anni di pandemia, le conseguenti strozzature nel rapporto domanda-offerta e, da ultime, la crisi energetica e la guerra in Ucraina hanno contribuito ad un rialzo dei prezzi su livelli che non si vedevano da anni ormai», commenta Corrado Liguori, Area Manager di Banca Generali Private in Sicilia, che aggiunge: «Per questo oggi ci troviamo di fronte ad uno scenario economico inedito in cui occorre muoversi rapidamente per fare l'unica cosa che conta, ovvero mettere al riparo i patrimoni che le famiglie hanno faticosamente co-

struito nel tempo».

Per capire fino in fondo la portata della situazione che stiamo vivendo, occorre guardare ai numeri. Ipotizzando un tasso medio di inflazione del 3-4% annuo per il prossimo quinquennio, la perdita di potere d'acquisto del patrimonio finanziario delle famiglie si aggirerà intorno al 15-19%. Ciò significa che una somma di 100mila euro posseduta oggi varrà nel 2027 l'equivalente degli odierni 80-85mila euro circa. Se poi l'inflazione sarà ancora più alta, superiore al 5%, quel capitale iniziale di 100mila euro sopra menzionato dopo 5 anni avrà lo stesso potere di acquisto di 77mila euro odierni. Questo scenario, già di per sé molto preoccupante, rischia di avere effetti ancora più importanti nel contesto del risparmio siciliano. Secondo le ultime rilevazioni di Bankitalia, infatti, in tutta l'I-



Corrado Liguori, Area Manager di Banca Generali Private in Sud Italia

sola le famiglie tengono attualmente fermi sui conti correnti oltre 90,3 miliardi di euro.

Muoversi alla svelta non è quindi più una opzione, ma una necessità, anche se lo strumento preferito dai siciliani - ovvero la ricerca del reddito fisso - oggi sconta diverse insidie per via delle incognite sui tassi e sulla stessa inflazione. D'altro canto, i mercati azionari sono alle prese con livelli di volatilità elevata dovuti anche alle cronache che arrivano dal fronte in Ucraina e che condizionano gli umori dei listini. Non tutto però è

negativo, anzi. «Le complessità generali si stanno riversando oggi anche sui mercati dove il livello di volatilità va di pari passo con le incognite economiche e geopolitiche. È quindi più che mai fondamentale affidarsi ad esperti in grado di analizzare l'intero patrimonio familiare e le prospettive a medio-lungo termine, aiutando i risparmiatori a pianificare nella maniera corretta e con i giusti orizzonti. In questo, i consulenti finanziari rappresentano un alleato fondamentale», aggiunge ancora Liguori.

Come fare quindi per mettere i risparmi al riparo in uno scenario di questo tipo? L'evoluzione del contesto macroeconomico è stata seguita dal mondo degli investimenti con diverse nuove soluzioni che oggi possono essere sfruttate in ottica conservativa per proteggere il capitale dall'inflazione. «Oggi ci sono diverse soluzioni che possono essere sfruttate anche per i risparmiatori più prudenti. Basti pensare ad esempio al mondo delle soluzioni di parcheggio temporaneo della liquidità o a quelle legate agli investimenti progressivi che consentono di mitigare l'esposizione al rischio e il prezzo di acquisto dei titoli. Una cosa è certa: chi vuole difendere la propria ricchezza dall'azione erosiva dell'inflazione, oggi non può stare alla finestra, parcheggiandola in liquidità», conclude Liguori.

L. S.

ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE
Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 493/12 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Vinciguerra, 67/B. Piena prop. su appartamento al p.1°, composto da 2,5 vani cat.li. Occupato da terzi, giusto contratto precario oneroso. **Prezzo base: Euro 18.750,00 (Offerta Minima Euro 14.062,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **01/07/2022 ore 17:00**, innanzi al prof. delegato avv. Roberto Magri c/o presso la sede A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni n. 43. Deposito offerte il mar. e gio. ore 17:30-19:30 fino al 30/06/2022 presso la suddetta sede. Maggiori info presso la sede A.V.E.C. tel 095 8175684 email avec2016@outlook.it e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappelloctania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. **A377771**).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 674/14 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Petriera, 53/55/61 - angolo via F. Murabito, 10. Unità immobiliare su 3 distinti livelli, composta da 4 vani utili e 2 accessori, un attiguo e comunicante rudere terrano composto da vani 2 utili ed un accessorio, con cortile pertinenziale esclusivo, in cui insiste un modesto locale forno. **Prezzo base: Euro 23.414,06 (Offerta Minima Euro 17.560,55)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: **01/07/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Antonio Sabella presso la sede A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 30/06/2022 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede A.V.E.C., tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappelloctania.it e www.astegiudiziarie.it. (**A1463647**).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
PROCEDURA ESECUTIVA N.23/08 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA
Comune di Caltanissetta. Terreno sito nell'agro del Comune di Caltanissetta C.da Delielia a circa 6 Km dal perimetro urbano di Delia. **LOTTO N.1** - stalla realizzata in muratura con copertura in legno rivestita con coppi, della superficie lorda di mq. 98,00; magazzino realizzato in muratura con copertura in legno rivestita con coppi e in parte con struttura intelaiata in cemento armato, (mq. 220,00); vano con due ripostigli, in muratura con copertura ad una falda rivestita con coppi, (mq. 39,00); pollaio o in muratura con copertura in legno ad una falda rivestita con coppi, (mq. 10,00); magazzino composto da tre corpi di fabbrica non comunicanti, in muratura con copertura in legno ad una falda rivestita con coppi, (mq. 96,00). **Prezzo base euro 93.665,16 (offerta minima euro 70.248,87)** in caso di gara aumento minimo euro 5.000,00. **LOTTO N.2** Terreno con giacitura quasi pianeggiante piantumato con pescheti e vigneto. **Prezzo base euro 22.654,30 (offerta minima euro 16.990,73)** in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **16.06.2022 ore 16:00** presso lo studio del delegato Avv. Salvatore Mancuso in Caltanissetta Corso Umberto I n. 2 partecipabile telematicamente tramite il sito www.falcoaste.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15.06.2022 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato, nonché custode giudiziario, previo avviso tel. 093421703 e e-mail salvatore.mancuso95@alice.it

PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ 12 MAGGIO 2022

AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE
Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1047/12+1109/13 R.G.E.
Lotto 2 - Comune di Mascali (CT) via Tremestieri n. 13. Deposito al p. seminterrato di mq 166. Si raccomanda attenta lettura della perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 37.968,75 (Offerta Minima Euro 28.476,57)**; in caso di gara aumento minimo non inferiore al 5% del prezzo base arrotondato al migliaio di euro più prossimo. Vendita senza incanto: **29/06/2022 ore 16:00**, innanzi al prof. delegato avv. Sergio Finocchiaro c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie sita in Catania, piazza L. Ariosto n. 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 28/06/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, Tel. 095 2163386 - Fax 095 5183090 - Cell. 3480383703 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappelloctania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. **A393192**).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 93/17 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA
Lotto UNICO - Comune di Caltanissetta (CL) Via Minichelli, 4. Piena proprietà di appartamento al secondo piano, privo di ascensore e composto da due camere da letto, cucina, wc, ripostiglio, doppio servizio e lavanderia. **Prezzo base: Euro 30.053,20 (Offerta Minima Euro 22.539,90)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **12/07/2022 ore 09:30**, presso lo studio del delegato in San Cataldo (CL) in Via Caltanissetta n. 18 o partecipabile telematicamente tramite il sito www.doauction.it. Deposito offerte cartacee presso lo studio del delegato entro le ore 12:00 del 11/07/2022 o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it entro le ore 23:59 sempre del 11/07/2022. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario Avv. Giancarlo Spaggiola, nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30, tel. 0934586095 e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. **A4239785**).

ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.
Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - in merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano III). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappelloctania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.asteleumatiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.

LA PUBBLICITÀ DEGLI AVVISI. Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.

ASTE GIUDIZIARIE



Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557



dsepublicita.it

LA SICILIA

Lettori 234.000 dati audipress 2/2020