

# ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

**TRIBUNALE DI CATANIA - UFFICIO ESEC. IMMOBIL.  
P.A.V.I.D.  
PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE  
Via Martino Cilestri, 41 - CATANIA - Tel. 095388875 - www.pavid.it**

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 625/15 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Castiglione di Sicilia (CT) frazione Rovittello, contrada Fossa San Marco.** Complesso agrituristico denominato "Fondo San Marco", composto da 6 corpi di fabbrica, oltre corte di pertinenza, piscina con servizi, altro fabbricato utilizzato come deposito e fabbricato che racchiude i box dei cavalli. **Prezzo base: Euro 495.703,00 (Offerta Minima Euro 371.777,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 25.000,00.** Vendita senza incanto: **17/11/2020 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Fichera presso la sede P.A.V.I.D. in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/11/2020 c/o sede P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A1298856).



**ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE**  
Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania  
Tel. 095 8175684 - e-mail: [avec2016@outlook.it](mailto:avec2016@outlook.it)

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 56/16 R.G.E.**  
**Lotto LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) Via Giuseppe Salerno, 2/B.** Appartamento al p. terra composto da 3 vani cat.li. **Prezzo base: Euro 32.357,81 (Offerta Minima Euro 24.268,36)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto presso il venditore: **09/10/2020 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Dott. Luigi Scarlata presso la sede dell'Avec in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 08/10/2020 presso suddetta sede. Maggiori info presso la sede dell'Avec, tel. 0957167024 - 0958175684, ogni mar. e gio. ore 17:30-19:30 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A1456361).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 59/14 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**Lotto 1 - Comune di Caltanissetta (CL) Contrada Calderaro - Zona Industriale, Via Manfredi Chiaramonte, 1.** Piena prop. di sup. compl. di mq. 3.519,75 composto da un capannone industriale, corpo uffici, officina, 3 tettoie, ampi spazi scoperti adibiti a parcheggio ed una cabina elettrica; insistente su terreno di mq. 10.120. **Prezzo base: Euro 2.815.800,00 (Offerta Minima Euro 2.111.850,00).** Vendita senza incanto sincrona mista: **08/10/2020 ore 11:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Notaio Maria Gabriella Dell'Aira presso il proprio studio in Caltanissetta, Via Libertà, 182 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/10/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0934/596412 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4181964).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 43/05 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**Lotto unico - Comune di Caltanissetta (CL) Contrada Firrio.** Piena prop. di appartamento da rifinire in villa con corte indivisa, al piano seminterrato, composto da 8 vani cat.li. **Prezzo base: Euro 83.584,00 (Offerta Minima Euro 62.688,00).** Vendita senza incanto sincrona mista: **08/10/2020 ore 12:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Notaio Maria Gabriella Dell'Aira presso il proprio studio in Caltanissetta, Via Libertà, 182 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/10/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0934/596412 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A208001).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 213/87 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**Comune di Caltanissetta (CL): Lotto 1 - Via Biancardi.** Vano adibito a garage/magazzino al piano seminterrato di mq. 84. **Prezzo base: Euro 17.175,00 (Offerta Minima Euro 12.882,00).** **Lotto 2 - Via Vesperi Siciliani, 111.** Fabbricato adibito ad attività artigianale con annessa area pertinenziale. Piccolo fabbricato rurale diruto. **Prezzo base: Euro 97.125,00 (Offerta Minima Euro 72.844,00).** Vendita senza incanto sincrona mista: **08/10/2020 ore 10:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Notaio Maria Gabriella Dell'Aira presso il proprio studio in Caltanissetta, Via Libertà, 182 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/10/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0934/596412 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A89857, A89858).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 65/18 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**LOTTO UNICO - Comune di Riesi (CL) via Altovino n. 52 -54.** Piena prop. di appartamento ai p. terra, 1° e 2°. **Prezzo base: Euro 45.300,00 (Offerta Minima Euro 33.975,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/10/2020 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino G. Salomone, presso lo studio in Caltanissetta, Via L. Bissolati, 7 o telematicamente tramite il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/10/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento, cell. 3479247107 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4173946).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
ESEC. IMM. N. 794/11 R.G.E.**

**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via del Cardo, 18 C.da San Demetrio-Coda Volpe, Collina Primosole.** Piena prop. di casa terrana composta da 6 vani cat.li, con annesso locale di sgombero, terrazza soprastante, relativa area libera e giardinetto circostante di pertinenza. **Prezzo base: Euro 27.421,87 (Offerta Minima Euro 20.566,40)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto presso il venditore: **01/10/2020 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2020 presso suddetti locali. Maggiori info presso il delegato, tel. 0957225292, tutti i lun. e gio. ore 10-12 e su [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A294547).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
ESEC. IMM. N. 440/16 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT) via San Giuseppe, 331.** Casa terrana composta da disimpegno, stanza da letto, stanza da pranzo, cucina e bagno. Dalla cucina si accede a un cortile interno di mq. 7,92, dal quale è raggiungibile, a mezzo di una scala in ferro, un locale sottotetto di circa mq. 5. **Prezzo base: Euro 35.000,00 (Offerta Minima Euro 26.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/10/2020 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, via Emanuele Bellia n. 92 o partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato, tel. 0957225292, tutti i lun. e gio. ore 10-12 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4182069).

**CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE.** Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (Euro 16,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni per le vendite in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 227/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti di debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, e fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. **Nel caso di vendita telematica sincrona mista** le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: **A) offerta analogica - cartacea.** L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa.** Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste, allegata all'avviso di vendita; **B) offerta telematica.** L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, l'offerta a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. **La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE** - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it), sui siti dei singoli Tribunali ([www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), [www.tribunalecaltagirone.it](http://www.tribunalecaltagirone.it), [www.tribunalemodica.it](http://www.tribunalemodica.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.tribunalesiracusa.it](http://www.tribunalesiracusa.it)), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito [www.tribunali-fallimentari.it](http://www.tribunali-fallimentari.it), ed ogni 15 gg. il venerdì, pubblicati sul settimanale "Cento Vani".