

ASTE GIUDIZIARIE

IN CALCE ALLA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI UTILI PER PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI CATANIA - UFFICIO ESEC. IMMOBIL. P.A.V.I.D.
PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE
 Via Martino Cilestri, 41 - CATANIA - Tel. 095388875 - www.pavid.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1268/13 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT), V.le Mario Rapisardi, 737. Locale adibito a deposito di ca. mq. 742 al p. 1SS, composto da ingresso, lungo corridoio e zona deposito oltre a 2 piccoli balconi. **Prezzo base: Euro 116.218,88 (Offerta Minima Euro 87.164,16)** in caso di gara aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto: **26/05/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Salvatore Palazzo, presso la sede P.A.V.I.D. in Catania, Via M. Cilestri, 41. Deposito offerte dalle ore 10:00 alle ore 12:00 fino al 25/05/2020 presso la P.A.V.I.D. Maggiori info presso la sede P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì ore 10-12 tel. 095388875 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A411497).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 156/90 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL), C.da Muleri. Piena prop. di appezzamento di terreno, con insistente fabbricato costituito da p. terra composto da 3 vani ed accessori; p. sottotetto accessibile da una sc. esterna e p. deposito della sup. di mq. 31,80. Sul medesimo terreno insistono, inoltre, 2 locali uso deposito della sup. di mq. 42,00, con retrostante tettoia in precarie condizioni. **Prezzo base: Euro 55.500,00 (Offerta Minima Euro 41.625,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **28/04/2020 ore 12:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Not. Cecilia Claudia Romano, presso lo studio in Caltanissetta, Via Kennedy 46 o telematicamente tramite il sito www.doauction.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/04/2020 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A231441).

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESEC. IMM. N. 79/95 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Caltagirone (CT), C.da Troitta. Terreno di ha 20:39:22 con insistenti fabbricati rurali. **Prezzo base: Euro 135.200,00 (Offerta Minima Euro 101.400,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: **21/04/2020 ore 15:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariangela Seminara, presso il Tribunale di Caltagirone, V.le Mario Milazzo, 218. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/04/2020 presso lo studio del delegato in Catania, P.zza Iolanda, 1 (previo appuntamento telefonico). Maggiori info presso il delegato tel./fax 095532446 - cell. 3386203800 e su www.tribunale.caltagirone.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A4175138).

TRIBUNALE FALLIMENTARE CATANIA
CONCORDATO PREVENTIVO RCP n. 13/2012

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA: LOTTO 1 (unico): piena proprietà complesso immobiliare Acireale (CT), con accessi Via Caronia 16/B e via Sclafani 27, **costituito da terreno circa mq. 6.140 e edificio** che si sviluppa su tre elevazioni: piano seminterrato circa mq. 1.037, piano terra circa mq. 1.040 e primo piano circa mq. 1.040. Censito foglio 56, particelle 348 sub. 2 e 402 sub. 1, e al foglio 59, particella 997, sub. 1. Il tutto come meglio analiticamente individuato, indicato e descritto anche in "Consulenza Tecnica di Ufficio" Ing. Antonio Condorelli del 21.10.2013 e "Atto Suppletivo alla Consulenza Tecnica di Ufficio" ing. Condorelli 31.8.2015, cui si rinvia (anche per situazione e caratteristiche catastali e di destinazione urbanistica) unitamente ad avviso di vendita. **Prezzo base euro. 794.305,71. Offerta minima aumento in caso gara euro. 30.000,00.** Vendita partecipabile tramite il sito www.astetelematiche.it il **16 APRILE 2020, ore 11:30**. In caso più offerte valide si procederà il **16 APRILE 2020, ore 11:30, a gara che avrà termine ore 11:30 del 27 APRILE 2020** salvo prolungamenti. **Deposito offerte entro ore 12,00 del 15 APRILE 2020** tramite modulo web "Offerta Telematica" Ministero Giustizia e inviandole a indirizzo PEC Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni anche per esame integrale avviso vendita presso Liquidatore Giudiziale avv. Marco Scala (095/7225197; m.scala@studiolegalescala.com) e www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, www.astegiudiziarie.it e su www.astetelematiche.it.



AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1006/09 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Biancavilla (CT), Via Collodi, 10. N. 2 unità immobiliari abitative, scala "A", al p. 1° e 2°, aventi superficie commerciale mq. 70 c.ca per piano. **Prezzo base: Euro 27.774,14 (Offerta Minima Euro 20.830,60)**. In caso di gara, aumento minimo non inferiore al 2% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). Vendita senza incanto: **16/04/2020 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Piergiuseppe Antonio Arena, presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie, in Catania, P.zza L. Ariosto, 13. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 15/04/2020 presso lo studio del delegato in Catania, Via Vittorio Emanuele Orlando, 15. Maggiori info presso l'associazione tel. 095416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it e www.astegiudiziarie.it. (A410507).

TRIBUNALE DI MESSINA

RGF 3/2018. In Messina (ME), Via Corbino Orsc - Lotto UNICO: Deposito della superficie di mq. 645. **PREZZO BASE Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00.** Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. **VENDITA SINCRONA MISTA 23/04/2020 ore 12:00** presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.D. Dott. Minutoli Giuseppe. Curatore Fallimentare Avvocato Puglisi Oreste 090674573, per info e visita immobile. Maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it, www.astevvisti.it e www.tribunale.messina.it

TRIBUNALE DI MESSINA

CP 5/2010. In Priolo Gargallo (SR), - Lotto UNICO: Capannone industriale costituente porzione di un più grande corpo di fabbrica dotato di pertinenze esterne comuni, a pianta rettangolare, della superficie commerciale di mq. 1.212,43 ed una superficie utile di mq. 1.159,05. **PREZZO BASE Euro 202.000,00.** Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. A partire dal 20.04.2020 ore 12:00 sino al 5.05.2020 ore 17:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica a mezzo del commissario Edicom Servizi S.r.l., sul sito www.doauction.it. G.D. Dott.ssa Bisignano Claudia Giovanna. Liquidatore Giudiziale Dott. Laurà Michele 090718399, per info e visita immobile. Maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it, www.astevvisti.it e www.tribunale.messina.it

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 316/07 R.G.E.

Comune di Paternò (CT):
Lotto 1 - C.da Santa Marina. Negozio o locale bottega al p. terra, adibito a bar e pizzeria, composto da più saloni per ricevimento ed annessi servizi. **Prezzo base: Euro 232.565,25 (Offerta Minima Euro 174.423,93)** in caso di gara aumento minimo Euro 12.000,00. **Lotto 2 - C.da Santa Marina.** Appartamento al p. 1° di 4 vani di medie dimensioni e relativi servizi (cucina, corridoio, ripostiglio, bagno e lavanderia) oltre alla superficie non residenziale relativa ai ballatoi di ca. mq. 24,00. **Prezzo base: Euro 38.284,40 (Offerta Minima Euro 28.713,37)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 3 - C.da Tre Fontane.** Terreno con officio per lavorazione prodotti agricoli costituito da un capannone a 2 elevazioni. **Prezzo base: Euro 75.937,50 (Offerta Minima Euro 56.953,12)** in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: **27/04/2020 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Domenico Barbarino presso lo studio in Catania, Via Conte Ruggero, 20 - p. 3°. Deposito offerte entro le ore 19:00 del 24/04/2020 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095539316 - fax 0952931663 - cell. 3271352092 - e-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com ogni mar. e gio. ore 17 - 20 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A175523,A236730,A175525).

TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 235/14 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Paternò (CT), Via Vittorio Emanuele III, 436. Vano ad uso garage di ca. mq. 35, al p. 1° sottostrada. **Prezzo base: Euro 11.868,75 (Offerta Minima Euro 8.901,56)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **16/04/2020 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Aldo Giongrandi presso lo studio in Catania, Via Ronchi, 12. Deposito offerte entro le ore 18:30 del 15/04/2020 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0957465060 (mar. e gio. h. 16-18) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (A402284).

PROSSIMA USCITA GIOVEDÌ 27 FEBBRAIO 2020

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE. Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. A carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto, gravano i compensi del Professionista Delegato, ove nominato, nella misura liquidata dal Giudice. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (Euro 16,00) secondo i tempi e le modalità indicate nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (secondo quanto previsto nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e, limitatamente alle residuali vendite con incanto, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% del prezzo base quale anticipo spese (si verifichi al riguardo sempre l'avviso di vendita), salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario. Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni per le vendite in sede di esecuzione immobiliare, termine entro il quale dovrà essere versato anche il fondo spese nella misura del 20% o in quella diversa prevista dal Professionista Delegato (così come previsto dal D.M. 227/2015 a carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50%, oltre le spese generali in misura del 10%, del compenso spettante al delegato per l'attività svolta al fine di garantire il trasferimento dell'immobile e le spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e di 60 giorni per le vendite in sede fallimentare, salva diversa previsione prevista dall'ordinanza di vendita. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncerà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). La liberazione dell'immobile posto in vendita è di norma posta a carico del Professionista Delegato, ove l'aggiudicatario non lo dispensi. In ogni caso il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti di debitore o chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura. Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006: 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità; 2) il custode ha il compito di rendere visibile l'immobile posto all'asta ove ne abbia già conseguito il possesso; 3) il giudice può autorizzare il debitore ad abitare nell'immobile sino al giorno dell'emissione del decreto di trasferimento; 4) resta possibile proporre offerta al rialzo, nella misura di 1/5, dopo l'aggiudicazione solo in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa; 5) nelle vendite senza incanto l'offerta è irrevocabile e pertanto anche in caso di mancata partecipazione il Giudice o il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile all'unico offerente; 6) Per le vendite disposte a partire dal 21/08/2015, e fatta salva diversa previsione contenuta nell'ordinanza di vendita, ogni interessato potrà offrire un prezzo non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita. **Nel caso di vendita telematica sincrona mista** le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: **A) offerta analogica - cartacea.** L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa**. Sulla prima busta dovranno essere indicate il nome di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata che recherà all'esterno l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, ed all'interno l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, redatta secondo le modalità contenute nelle disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste, allegata all'avviso di vendita; **B) offerta telematica.** L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia, il deposito deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte, pertanto entro tale data ed ora dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, l'offerta a pena d'invalidità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella postale elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. **La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE** - In merito alle vendite disposte dal tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (p.zza Verga, piano III); per le procedure esecutive delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicate. La presentazione delle offerte e la successiva partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella perizia (a tal fine nell'offerta d'acquisto andrà formulata esplicita dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima) e nell'ordinanza di vendita, di cui è essenziale prendere visione per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltagirone.it, www.tribunalemodica.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it, ed ogni 15 gg. il venerdì, pubblicati sul settimanale "Cento Vani".