



**ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE**

Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania  
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 855/11+878/11 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Belpasso (CT) via Fiume, 70.** Bottega al p. terra di mq 85. Sono in corso le operazioni di immissione in possesso. **Prezzo base: Euro 34.593,75 (Offerta Minima Euro 25.945,32)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **04/03/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Salvatore Cirvilleri c/o la sede AVEC, in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 03/03/2022 presso la suddetta sede. Maggiori info presso la sede AVEC, tel. 095507762 (mar. e gio. ore 17:30-19:30) e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A2805339).

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 276/14 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Linguaglossa (CT) via Randazzo, 7.** Appartamento al p. terra e 1° con giardino e terrazzo annessi. Libero. **Prezzo base: Euro 14.800,78 (Offerta Minima Euro 11.100,59)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **25/02/2022 ore 17:00**, innanzi al prof. delegato avv. Filippo Budello c/o la sede AVEC in Catania, via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 24/02/2022 presso la suddetta sede. Maggiori info presso la sede AVEC previo appuntamento, tel 0957167024 - 0958175684, ogni mare gio ore 17:30-19:30 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A420215).

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 1067/14 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Misterbianco (CT) via Gianni Marchese, 212.** Appartamento al p. terra e 1°. Occupato dal debitore esecutato; in corso la fase esecutiva per il rilascio. **Prezzo base: Euro 26.156,25 (Offerta Minima Euro 19.617,19)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: **11/03/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Antonio Sabella c/o la sede A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte il mar. e gio. h. 17:30-19:30 fino al 10/03/2022 presso la sede predetta. Maggiori info presso la sede suddetta, tel. 095 507762 il mar al gio. ore 17,30-19,30 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A389793).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
ESEC. IMM. N. 635/11 R.G.E.**

**Lotto LOTTO UNICO - Comune di Paternò (CT) C.da Ardizzone, Largo Matteotti, Pal. 8/A.** Appartamento al p.2°, int. 6, di vani 4 oltre accessori. **Prezzo base: Euro 29.280,00 (Offerta Minima Euro 21.960,00)**. Vendita senza incanto: **18/02/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Valerio Scello in Catania, via Ronchi, 12. Deposito offerte entro le ore 18:30 del 17/02/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info tel. 0957465060 nei gg. di mar. e gio. ore 16.30-19.30 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A392628).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 7/19 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**Lotto 1 - Comune di Caltanissetta (CL) C.da Grotticelli.** Piena proprietà di officio di mq 2.249 per deposito e uffici e mq. 2.900 destinato a cortile e terreno destinato ad uliveto. **Prezzo base: Euro 1.427.900,00 (Offerta Minima Euro 1.070.925,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **18/02/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato presso il proprio studio in Caltanissetta, V.le della Regione, 21 o telematicamente tramite il sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/02/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario avv. Vincenzo Toscano, tel. 0934563102 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4226105).

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE  
ESEC. IMM. N. 32/16 R.G.E.**

**Comune di Caltagirone (CT), via Bouganvillea n. 23/B: Lotto 1 -** Negozio al p. terra, di ca. mq. 280, costituito da vano vendite e da altri vani adibiti a deposito e servizi igienici. **Prezzo base: Euro 154.743,75 (Offerta Minima Euro 116.057,56)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. **Lotto 2 -** Negozio al p. terra, di ca. mq. 331, costituito da vano esposizione e da altri vani adibiti a uffici e servizi igienici. **Prezzo base: Euro 179.550,00 (Offerta Minima Euro 134.662,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **10/02/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Not. Alessandro Marino, presso lo studio in Ramacca, Piazza Regina Elena n. 28. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/02/2022, ore 10-12 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, negli orari suddetti, tel. 095653921 e su [www.tribunale.caltagirone.giustizia.it](http://www.tribunale.caltagirone.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A1300954, A1300955).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
CONC. PREV. N. 23/13 R.F.  
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Belpasso (CT) C.da Pirritino Pantano. A)** Complesso industriale composto da 5 capannoni. Libero solo in parte vi sono depositati alcuni beni mobili in fase di vendita. **B)** Tratto di terreno con retrostante cabina ENEL di mq. 1.008. **C)** Impianto fotovoltaico esistente sulle coperture dei Capannoni A e B del complesso industriale, la cui potenzialità è di quasi 1 MW. **Prezzo base: Euro 5.603.582,40 (Offerta Minima Euro 5.603.582,40) oltre IVA.** In caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **14/02/2022 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 23/02/2022 ore 10:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno 10/02/2022 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it). Maggiori info presso il Liquidatore Giudiziale avv. Pasquale Castorina, tel. 3473676705 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A410957).



**AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE**

Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail [avvocatiassociati@hotmail.com](mailto:avvocatiassociati@hotmail.com)

**TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 263/14 R.G.E.**  
**LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via del Principe n. 37.** Appartamento al p. terra, composto da 3 vani ed accessori e corte di pertinenza esclusiva. Libero. **Prezzo base: Euro 10.678,71 (Offerta Minima Euro 8.009,03)**. Vendita senza incanto **22/02/2022 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato avv. Piergiuseppe Arena presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie in Catania, P.zza L. Ariosto, 13 - p. 1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 21/02/2022 presso lo studio del delegato in Catania, via Vittorio Emanuele Orlando, 15. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 095416547 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.ctania.it](http://www.giustizia.ctania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A423803).

**TRIBUNALE DI MESSINA  
CP 5/2010. IN PRIOLO GARGALLO (SR)**

**Lotto UNICO: Capannone industriale** costituente porzione di un più grande corpo di fabbrica dotato di pertinenze esterne comuni, a pianta rettangolare, della superficie commerciale di mq. 1.212,43 ed una superficie utile di mq. 1.159,05. **PREZZO BASE Euro 170.000,00.** Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. A partire dal 7.02.2022 ore 12:00 sino al 22.02.2022 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it). G.D. Dott. ssa Bisignano Claudia Giovanna. Liquidatore giudiziale Dott. Laura Michele 090718399, per info e visita immobile. Maggiori informazioni sui siti: [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteevvisi.it](http://www.asteevvisi.it) e [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it)

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESEC. IMM. N. 17/18 R.G.E.  
VENDITA SINCRONA MISTA**

**Comune di San Cataldo (CL): Lotto 1 -** Corso Europa. Piena prop. di locale commerciale in buono stato di conservazione di superficie catastale di ca. mq. 84, posto ad angolo al piano terra di una palazzina tra la Via Buonarroti ed il Corso Europa. **Prezzo base: Euro 67.200,00 (Offerta Minima Euro 50.400,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. **Lotto 2 -** Via Mimiani n. 157. Piena prop. di magazzino di mq 68 al piano terra di una palazzina condominiale e altro magazzino di mq 45 avente stessa ubicazione. **Prezzo base: Euro 41.700,00 (Offerta Minima Euro 31.275,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 3 -** C.da Mimiani. Piena prop. di locale garage, di ca. mq 68, al piano terra di una palazzina disposta ad angolo tra la Via Mimiani e la Via Terranova, costituito da un grande vano di forma rettangolare. **Prezzo base: Euro 23.540,00 (Offerta Minima Euro 17.655,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **11/02/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato presso il proprio studio in Caltanissetta, Viale della Regione, 21 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 10/02/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario avv. Vincenzo Toscano, tel. 0934563102 e su [www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it](http://www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4226090, A4226091, A4226092).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
ESEC. IMM. N. 826/10+870/13 R.G.E.**

**LOTTO UNICO - Comune di Valverde (CT) via Dante Alighieri n. 23/D.** Appartamento ai piani 3° e 4° per una sup. compl. di ca. mq 230,21, con garage di ca. mq 27,98, int. 4. In caso di gara, aumento minimo non inferiore al 5% del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo). **Prezzo base: Euro 230.835,00 (Offerta Minima Euro 173.126,25)**. Vendita senza incanto: **18/02/2022 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Valerio Scello c/o lo studio in Catania, via Ronchi, 12. Deposito offerte entro le ore 18:30 del 17/02/2022 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 095 7465060 nei gg. di mar. e gio. ore 16:00-18:00 e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A414560).

**TRIBUNALE DI CATANIA  
FALL. N. 66/18 R.F.  
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Catania (CT) via Battello**  
**Lotto 1 - civ. 29/D.** Locale deposito al p. terra. Libero. **Prezzo base: Euro 334.687,00 (Offerta Minima Euro 251.015,25)** in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.  
**Lotto 2 - civ. 25.** Garage al p. seminterrato. Libero. **Prezzo base: Euro 91.687,00 (Offerta Minima Euro 68.765,25)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.  
Vendita senza incanto asincrona telematica: **08/02/2022 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 09/02/2022 ore 12:00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/02/2022 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it). Maggiori info presso il curatore, avv. S. Melato tel. 095.3788078, e su [www.tribunale.catania.giustizia.it](http://www.tribunale.catania.giustizia.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4188035, A4188036).



**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Publica sul quotidiano "LA SICILIA" il tuo avviso di vendita e avrai la maggiore visibilità possibile.

Le procedure a noi affidate sono oggetto di pubblicazione sul primo quotidiano siciliano e leader della Sicilia Orientale e Centrale, in una rubrica settimanale in uscita ogni Giovedì.

La pubblicazione delle Aste Giudiziarie in un apposito contenitore a ciò dedicato assicura una presenza viva nella zona interessata dalla vendita giudiziaria, quale presidio e baluardo di libertà e trasparenza.

Il servizio offerto a tutti i soggetti coinvolti nella vicenda esecutiva, consente quindi una divulgazione immediata ed efficace della procedura di vendita.

Per la regolarità della vendita in generale è sempre indispensabile il rigoroso rispetto di tutti i termini e di tutte le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di sua autorizzazione e, in particolare, è assolutamente necessario che le modalità di pubblicità prescritte, debbano sempre essere rigorosamente rispettate, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Per garantire un'efficace comunicazione al pubblico, allora è certamente consigliabile l'utilizzo uniforme e costante di specifici mezzi di comunicazione in modo che il pubblico sappia dove cercare e aggiornare le proprie ricerche immobiliari.

Publicare con noi, allora consente il rispetto di quanto previsto ex lege e, altresì diventa il modo più semplice e chiaro per comunicare agli utenti principali la vendita del bene oggetto della procedura esecutiva, assicurando che la pubblicità raggiunga il suo scopo primario: raggiungere una vasta platea di lettori e informarli dell'esistenza del provvedimento giudiziario emesso.

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito [www.dsepublicita.it](http://www.dsepublicita.it)

oppure chiama i seguenti numeri:  
tel. 095 7306249  
cell. 329 6193557



**LA SICILIA**  
Lettori 234.000 dati audipress 2/2020

**PROSSIMA USCITA  
GIOVEDÌ  
23 DICEMBRE 2021**