

Il Superbonus avanza in Sicilia avviati cantieri per 4 miliardi

➔ Enea: le detrazioni fiscali a carico dello Stato superano i 4,3 miliardi

MICHELE GUCCIONE

PALERMO. In Sicilia il Superbonus 110% sfiora la quota dei 4 miliardi di investimenti e arriva a 4,3 miliardi sotto forma di detrazioni fiscali a carico dello Stato a fine lavori. Il report mensile dell'Enea, aggiornato allo scorso mese di novembre, spiega che i cantieri autorizzati sono saliti a 23.074 (erano 22.437 ad ottobre) e che gli investimenti asseverati, appunto, sono cresciuti a 3 miliardi e 914 milioni (erano 3 miliardi e 774 milioni). I lavori conclusi am-



montano a 2,6 miliardi, pari al 68,4%, voce anche questa lievitata nell'arco di trenta giorni (a ottobre erano 2,5 miliardi, pari al 66,7%). Nel dettaglio, a novembre si sono avuti 2.722 cantieri nei condomini per 1,6 miliardi autorizzati, 16.434 lavori in villette per 1,8 miliardi e 3.918 interventi in unità funzionalmente indipendenti per 388 milio-

ni. A livello nazionale novembre ha portato in dote 338.950 cantieri per 58 miliardi di investimenti e quasi 64 miliardi di detrazioni fiscali a carico dello Stato. Sempre ieri l'Enea ha presentato i risultati di Eco e Superbonus nel 2021. Sono 23,7 miliardi di euro gli investimenti attivati nel 2021 per

effetto dei meccanismi di detrazione fiscale, di cui 7,5 con l'Ecobonus e 16,2 con il Superbonus 110%. Sul fronte dell'Ecobonus, i report Enea evidenziano nel 2021 un raddoppio degli interventi rispetto al 2020, superando la soglia del milione con un risparmio complessivo di 2.652 GWh/anno. La maggior parte riguarda l'installazione di impianti di riscaldamento più efficienti (3,5 miliardi di euro) e la sostituzione dei serramenti (2,4 miliardi), mentre 725 milioni sono stati investiti per l'isolamento termico dell'edificio, 513 milioni per le schermature solari e 164 milioni per la riqualificazione globale degli immobili. Nel 2021 sono pervenute all'Enea oltre 680mila richieste per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, più di 210mila per la sostituzione dei serramenti e circa 120mila per l'installazione di schermature solari. In termini di investimenti, nel 2021 sono stati mobilitati circa 7,5 miliardi di euro (+126% rispetto al 2020).

IMU, DOMANI ALLA CASSA 25 MILIONI DI CITTADINI

ROMA. Scade domani il termine per versare il saldo dell'Imu 2022, l'imposta patrimoniale dovuta da chi possiede immobili o terreni. La parte del leone è dato dall'Imu sulle seconde case e sulle prime abitazioni considerate di lusso e rientranti nelle categorie A1, A8 e A9. Ma pagano l'Imu anche uffici, negozi, magazzini, alberghi, capannoni. Secondo i calcoli fatti dalla Uil, domani gli italiani verseranno per il saldo Imu 9,7 miliardi, per un gettito complessivo annuo di 19,4 miliardi. Il gettito andrà allo Stato e ai Comuni, e questi ultimi determinano l'aliquota che poi andrà verificata. Sono chiamati al versamento dell'imposta oltre 25 milioni di proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale (il 41% risultano essere lavoratori dipendenti e pensionati). Per calcolare quanto si deve versare di saldo bisogna calcolare l'Imu 2022 complessiva determinando la base imponibile data dalla rendita catastale rivalutata del 5% della stessa. Il risultato va poi moltiplicato per il coefficiente catastale (per le seconde case è 160, per gli Uffici è 80, 55 per i negozi e così via) e si applica l'aliquota decisa dal Comune.

ASSOCIAZIONE VENDITE E CUSTODIE
Via Gianbattista Impallomeni, 43 - 95123 Catania
Tel. 095 8175684 - e-mail: avec2016@outlook.it

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 262/16 R.G.E.
Lotto UNICO - Comune di Catania (CT) Villaggio Sant'Agata, 15. Appartamento al p. 4° di vani 5 cat.li. Libero. **Prezzo base: Euro 23.907,00 (Offerta Minima Euro 17.931,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **24/02/2023 ore 17:00**, innanzi al prof. delegato avv. Noemi Barbagallo c/o la sede A.V.E.C., in Catania, via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 23/02/2023 presso la suddetta sede, il mar. e gio. ore 17.30-19.30. Maggiori info presso la sede A.V.E.C. previo appuntamento, tel. 095/507762 e-mail avec2016@outlook.it e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A4224066**).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 284/14 R.G.E.
LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT) via Murifabbro, 95. Appartamento di ca. mq 55 al p. terra composto da 2 vani e accessori. Occupato dai debitori con operazioni di immissione in possesso in corso. **Prezzo base: Euro 15.424,50 (Offerta Minima Euro 11.568,38)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: **24/02/2023 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato avv. Maurizio Daidone c/o la sede A.V.E.C. in Catania, via Impallomeni n. 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 23/02/2023 presso la suddetta sede. Maggiori info presso la sede A.V.E.C. previo appuntamento tel. 095-8175684/507762 email avec2016@outlook.it e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A1456465**).

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 625/12 R.G.E.
Lotto UNICO - Comune di Motta Sant'Anastasia (CT), Complesso edilizio Ninfo, n.8 scala B, palazzina A2 - Strada Provinciale 13. Appartamento di vani 5,5 e terreno di pertinenza. Nella disponibilità dei debitori esecutati. **Prezzo base: Euro 95.625,00 (Offerta Minima Euro 71.719,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: **17/02/2023 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Daniele Tomarchio c/o la sede AVEC in Catania, Via Impallomeni, 43. Deposito offerte entro le ore 19:30 del 16/02/2023 presso la sede predetta. Maggiori info presso la sede AVEC previo appuntamento nei gg. di mar. e giov. h. 17.30-19.30, tel. 095507762 e-mail avec2016@outlook.it e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A4232317**).

TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 933/11 R.G.E.

Lotto UNICO - Comune di Catania (CT) via Ammiraglio Caracciolo n. 108. Appartamento al p. 2°, sc. D, composto da 7,5 vani cat.li; Vano garage al p. 1° sottostrada di mq. 14, con accesso anche da via Montenero. **Prezzo base: Euro 168.000,00 (Offerta Minima Euro 126.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto: **24/02/2023 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Lucia D'Aquino c/o lo studio legale dell'avv. Salvatore Iraci in Catania, via Balduino, 43. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/02/2023 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 3471086103 e su www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A315241**).

AVVOCATI ASSOCIATI VENDITE GIUDIZIARIE
Piazza Ludovico Ariosto n. 13 - 95127 Catania - Tel. 095 2163386 - e-mail avvocatiassociati@hotmail.com

TRIBUNALE DI CATANIA - ESEC. IMM. N. 893/14 R.G.E.
Lotto UNICO - Comune di Catania (CT) via Caduti del Lavoro n. 63. Abitazione uso civ. di mq 143,28 comm.li al p.4°, oltre garage al p. seminterrato, di mq 35,70 comm.li. **Prezzo base: Euro 57.308,13 (Offerta Minima Euro 42.982,00)**. Vendita senza incanto: **09/02/2023 ore 17:00**, innanzi al prof. delegato dott.ssa Valentina d'Ortona c/o la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie in Catania, p.zza L. Ariosto, 13 - p.1°. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 08/02/2023 presso il suddetto studio. Maggiori info presso l'Associazione tel/fax 095416547 e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegjudiziarie.it. (**A2799758**).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 23/21 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA

Lotto UNICO - Comune di Riesi (CL) Via Soldato Lo Giudice, 8. Appartamento al p.1° composto da: ingresso/disimpegno, pranzo e cucinotto, camera da letto e bagno e il ripostiglio in fondo al disimpegno. Il bene risulta censito al catasto fabbricati Comune di Riesi al foglio 34, particella 4234 sub 16, categoria A2, classe 1, consistenza 4, superficie catastale mq 59, r.c. 227,24, piano 1. **Prezzo base: Euro 57.101,50 (Offerta Minima Euro 42.826,12)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **23/02/2023 ore 18:00**, innanzi al prof. delegato avv. avv. Salvatore Alletto c/o lo studio in Caltanissetta, c.so Umberto I n.7, o partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/02/2023 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario il mar-ven h. 16:00-19:00, tel. 0934581701 e-mail avvocatiallettoeturco@hotmail.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>, su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A4257898**).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA ESEC. IMM. N. 155/17 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA

Comune di Serradifalco (CL).
Lotto 1 - Via Ricotta n. 9. Piena proprietà di appartamento per civile abitazione al p.1°. **Prezzo base: Euro 59.675,00 (Offerta Minima Euro 44.757,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.
Lotto 2 - Via Ricotta n. 11. Piena propr. di autorimessa al piano terra. **Prezzo base: Euro 17.382,00 (Offerta Minima Euro 13.036,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.
Vendita senza incanto sincrona mista: **23/02/2023 ore 17:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato avv. Calogero Buscarino c/o lo studio in Caltanissetta, viale della Regione n. 30, o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/02/2023 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0934597816 ogni lun. h 17:00 - 19.30 e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegjudiziarie.it. (Cod. **A4228759, A4258614**).

ASTE GIUDIZIARIE



Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557



dsepublicita.it

LA SICILIA

Lettori 234.000 dati audipress 2/2020