

**TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 88/14 + 329/14 R.G.E.**

Lotto UNICO - Comune di Giarre (CT), Via Ruggero I, 142. Appartamento ai piani terra, 1° e 2° composto da accesso con portoncino al p. terra e sc. esclusiva, salone, due vani, camera da letto, cucina e bagno al p. 1°, terrazza al p. 2°. **Prezzo base: Euro 30.185,15 (Offerta Minima Euro 22.638,86)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto: **06/07/2022 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, Via Emanuele Bellia, 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/07/2022 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato (lun. e gio. ore 10-12) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A2795376).

**TRIBUNALE DI CATANIA
ESEC. IMM. N. 1160/13 R.G.E.**

Lotto UNICO - Comune di Bronte (CT), Corrtile Adriano, 6/7. Edificio per civile abitazione a tre elevazioni collegate da scala interna composto al piano terra da unico vano calpestabile e accessorio w.c., al piano primo da due vani e terrazzino calpestabile, al piano secondo da due vani, accessorio w.c. e balcone. **Prezzo base: Euro 11.566,02 (Offerta Minima Euro 8.674,51)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto: **06/07/2022 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Not. Andrea Ruggeri Cannata presso lo studio in Paternò, Via Emanuele Bellia, 92. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/07/2022 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 095 7225292 (lun. e gio. ore 10-12) e su www.tribunale.catania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegudiziarie.it. (A2795213).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 23/13 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto UNICO - Comune di San Cataldo (CL) località "Cisterna - Barboraso - Manca". Piena prop. di fondo rustico di Ha.32.33.58 sul quale insistono alcuni fabbricati rurali, un capannone destinato a servizio dell'agricoltura con annessa corte estesa mq. 2.630, due fabbricati in corso di costruzione ed una tettoia/magazzino. **Prezzo base: Euro 261.650,00 (Offerta Minima Euro 196.238,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto **12/07/2022 ore 10:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Dott. Paolo Buono, presso lo studio in Caltanissetta, Via Kennedy, 46 - p. 2° o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno 11/07/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0934 21469 (lun. ore 10 - 12 e merc. ore 16 - 18) e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegudiziarie.it. (A381474).

**TRIBUNALE FALLIMENTARE CATANIA
FALLIMENTO RGF N. 64/2013**

VENDITA SINCRONA MISTA - BENI MODICA. Lotto 1: piena proprietà edificio Modica, Via G. Pergolesi 2, 4, 6 e 8, N.C.E.U. foglio 46, part. 1184, sub. 1, 6 e 7, composto piano terra deposito e garage e al primo, secondo e terzo piano da unità abitative e anche terrazza al piano terzo. Da ritirare pratica condono edilizio. **Prezzo base: euro. 84.111,69**, oltre iva e/o accessori di legge se dovuti e offerta minime in aumento: euro. 10.000,00. Il tutto meglio identificato e descritto consulenza tecnica Ing. V. Gugliotta, cui si rinvia integralmente (anche per situazione urbanistica ed edilizia) unitamente ad avviso vendita curatore. **Cauzione e anticipo spese non inferiore 15% prezzo offerto** (10 % cauzione e 5% presumibile ammontare spese). Vendita partecipabile sia in via telematica sia in via analogica (modalità cartacea). **Vendita senza incanto** innanzi Curatore avv. Marco Scala **5 LUGLIO 2022 ore 11.30** presso locali Aste Giudiziarie Catania. Offerte **entro ore 13.00 di 4 LUGLIO 2022** mediante: a) deposito presso studio curatore fallimentare avv. Marco Scala in Catania via Francesco Riso n 12 per offerte cartacee; b) ovvero per offerte telematiche tramite modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni presso Curatore avv. Marco Scala (tel. 095/7225197; m.scala@studiodilegalescala.com) e su www.astegudiziarie.it e siti collegati e Portale vendite pubbliche.

TRIBUNALE DI MESSINA

RGF 13/2019. In Ali (ME), Contrada Gerasia - Lotto UNICO: Stabilimento adibito all'imbottigliamento di acqua proveniente dalla vicina sorgente "Gerasia" e si compone di n. 2 corpi di fabbrica, collegati per mezzo di un giunto tecnico, che possono essere distinti nelle seguenti parti: - Blocco A: con superficie coperta lorda totale pari a mq 320, diviso in vari ambienti con tramezzature interne e comprendente un alloggio per il custode, uffici, depositi ed archivio realizzato su soppalco. - Blocco B: con superficie coperta lorda totale pari a mq 713, locale stoccaggio, costituito da un unico grande - Blocco C: con superficie coperta lorda totale pari a mq 922, area linea di imbottigliamento, costituita da un unico grande ambiente - Blocco D: con superficie coperta lorda totale pari a mq 344, area servizi collegata direttamente al blocco C, costituita da vari ambienti tra cui spogliatoio e servizi per il personale, laboratorio di analisi, locale manutenzione e deposito - Piazzali esterni allo stabilimento, con superficie lorda totale pari a mq 8.655. B) Fabbricato diruto in buona parte crollato, posto in una zona impervia a monte dello stabilimento. Il fabbricato è privo di copertura e ha superficie catastale di mq. 110. C) Fabbricato non in atto garantita l'accessibilità, pertanto si fa riferimento a quanto risulta dai dati catastali dove viene indicata una superficie pari a mq. 110. D) Terreni a monte dello stabilimento fino a raggiungere la sorgente d'acqua denominata "Gerasia", dove sorge il bottino di presa, ovvero le opere di captazione delle acque con il successivo convogliamento, mediante tubo interrato, fino allo stabilimento. Per i terreni si fa riferimento alle superfici indicate nelle visure catastali. I beni mobili vengono suddivisi in macro-gruppi 01) Attrezzature impianto imbottigliamento 02) Attrezzature laboratori chimico e microbiologico 03) Attrezzature ed piazzale lato ovest 04) Mezzi da lavoro 05) Residui di magazzino 06) Attrezzature locale officina 07) Attrezzature locale magazzino 08) 1) Apparecchiature locali uffici 09) Arredi locali uffici. **PREZZO BASE Euro 316.000,00**. Offerta minima Euro 237.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista **19/07/2022 ore 09:00** presso sala aste telematiche della società Edicom Finance sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile. Maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it, www.astevvisi.it e www.tribunale.messina.it

**TRIBUNALE DI ENNA
ESEC. IMM. N. 14/16 R.G.E.**

Lotto 1 - Comune di Enna (EN) Via Timpanaro, 37. Fabbricato su 2 livelli, p. terra e sottostante, con ingresso da sottopassaggio pedonale di complessivi mq. 86. **Prezzo base: Euro 19.440,00 (Offerta Minima Euro 14.580,00)**. Vendita senza incanto presso il venditore: **29/06/2022 ore 12:00**, innanzi al G.E. Dott.ssa Evelia Tricani presso il Tribunale di Enna, Via Armando Diaz, 10. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 28/06/2022 presso la Cancelleria del Tribunale EE.II. Maggiori info presso la Cancelleria e su www.astegudiziarie.it. (Cod. A4240917).

TRIBUNALE DI MESSINA

CP 5/2010. In Priolo Gargallo (SR), - Lotto UNICO: Capannone industriale costituente porzione di un più grande corpo di fabbrica dotato di pertinenze esterne comuni, a pianta rettangolare, della superficie commerciale di mq. 1.212,43 ed una superficie utile di mq. 1.159,05. **PREZZO BASE Euro 136.000,00**. Offerta minima Euro 102.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. A partire dal 18.07.2022 ore 12:00 sino al 2.08.2022 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario Edicom Servizi S.r.l. sul sito www.doauction.it. G.D. Dott. ssa Bisignano Claudia Giovanna. Liquidatore giudiziale Dott. Laurà Michele 090718399, per info e visita immobile. Maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it, www.astevvisi.it e www.tribunale.messina.it

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 53/99 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto UNICO - Comune di Caltanissetta (CL), Contrada Parrozzato - Dellella. Diritto reale di prop. su fondo agricolo, compreso di fabbricati e terreni, composto da: 2 fabbricati rurali, immobili edificati a scopo agro- zootecnico, corti comuni, 7 capannoni, cabina elettrica, vari terreni. **Prezzo base: Euro 204.000,00 (Offerta Minima Euro 153.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto **12/07/2022 ore 15:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Dott. Paolo Buono, presso lo studio in Caltanissetta, Via Kennedy, 46 - p. 2° o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/07/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 0934 21469 (lun. h 10 - 12 e merc. ore 16 - 18) e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegudiziarie.it. (A345201).

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESEC. IMM. N. 17/20 R.G.E.
VENDITA SINCRONA MISTA**

Lotto UNICO - Comune di Caltanissetta (CL) via Cinnirella n. 20. Proprietà superficaria di unità immobiliare al p. 2°, "Edificio C", composta da una zona giorno, comprendente ingresso-soggiorno e cucina, cui si accede, attraverso un corridoio, alla zona notte costituita da due servizi, tre camere da letto ed un ripostiglio. Al catasto urbano, foglio 124, particella 373 subalterno 29, piano 2, categoria catastale A/2 - "Abitazioni di tipo civile", classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 120 mq, rendita catastale euro 326,66. **Prezzo base: Euro 85.571,00 (Offerta Minima Euro 64.178,25)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto **20/07/2022 ore 18:00**, presso lo studio del delegato in Caltanissetta in Corso Umberto I n. 7 o partecipabile telematicamente tramite il sito www.spazioaste.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/07/2022 presso lo studio del delegato o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario Avv. Claudia Alletto, ogni martedì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00 (tel. 0934581701 - fax 0934584435 - e-mail avvocatiallettoercurio@hotmail.it) e su www.tribunale.caltanissetta.giustizia.it e www.astegudiziarie.it. (Cod. A4242938).

ASTE GIUDIZIARIE: CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziali, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal Giudice dell'Esecuzione. La vendita, disposta dal Giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso Giudice in Tribunale, oppure da un notaio o da altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Nel caso di vendita telematica sincrona mista le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: A) offerta analogica - cartacea. L'offerta d'acquisto deve essere depositata entro le ore 13.00 del giorno precedente la data prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa; B) offerta telematica. L'offerta di acquisto deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'AVVISO DI VENDITA e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - In merito alle vendite disposte dal Tribunale di Catania, maggiori informazioni possono essere richieste per le procedure fallimentari direttamente al curatore o presso la Cancelleria fallimentare (P.zza Verga, piano III). Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sui siti istituzionali www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, sui siti dei singoli Tribunali (www.tribunalecatania.it, www.tribunalecaltanissetta.it, www.tribunalemessina.it, www.tribunaleragusa.it, www.tribunalesiracusa.it), www.astegudiziarie.it, nonché sul sito www.astetelematiche.it e sul PVP Oltre che sui siti citati gli avvisi pubblicati su questo quotidiano sono disponibili anche sul nostro sito www.tribunali-fallimenti.it.

LA PUBBLICITÀ DEGLI AVVISI. Il Giudice può disporre che l'avviso di vendita venga inserito, anche su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata; tale procedura è prevista dal terzo comma dell'art. 490 del codice di procedura civile, modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n° 83 che ha completamente ridisegnato il meccanismo pubblicitario delle aste immobiliari.

**PROSSIMA USCITA
GIOVEDÌ 19 MAGGIO 2022**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Pubblca sul quotidiano **LA SICILIA** il tuo avviso di vendita e avrai la maggiore visibilità possibile.

Le procedure a noi affidate sono oggetto di pubblicazione sul primo quotidiano siciliano e leader della Sicilia Orientale e Centrale, in una rubrica settimanale in uscita ogni Giovedì.

La pubblicazione delle Aste Giudiziarie in un apposito contenitore a ciò dedicato assicura una presenza viva nella zona interessata dalla vendita giudiziaria, quale presidio e baluardo di libertà e trasparenza.

Il servizio offerto a tutti i soggetti coinvolti nella vicenda esecutiva, consente quindi una divulgazione immediata ed efficace della procedura di vendita.

Per la regolarità della vendita in generale è sempre indispensabile il rigoroso rispetto di tutti i termini e di tutte le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di sua autorizzazione e, in particolare, è assolutamente necessario che le modalità di pubblicità prescritte, debbano sempre essere rigorosamente rispettate, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Per garantire un'efficace comunicazione al pubblico, allora è certamente consigliabile l'utilizzo uniforme e costante di specifici mezzi di comunicazione in modo che il pubblico sappia dove cercare e aggiornare le proprie ricerche immobiliari.

Publicare con noi, allora consente il rispetto di quanto previsto ex lege e, altresì diventa il modo più semplice e chiaro per comunicare agli utenti principali la vendita del bene oggetto della procedura esecutiva, assicurando che la pubblicità raggiunga il suo scopo primario: raggiungere una vasta platea di lettori e informarli dell'esistenza del provvedimento giudiziario emesso.

Per info sulle aste giudiziarie consulta il nostro sito www.dsepublicita.it

oppure chiama i seguenti numeri:
tel. 095 7306249
cell. 329 6193557

DSE PUBBLICITÀ dsepublicita.it

LA SICILIA
Lettori 234.000 dati audipress 2/2020